



COMUNE DI OZZERO

Piazza Vittorio Veneto, 2 - Tel. 02-94.00.401 - Fax 02-94.07.510 - CAP 20080 - C.F. e P. IVA 04935070153

Prot. n. 1086/2018
Ozzero, lì 22/02/2018

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) – VERIFICA DI ASSOGETTABILITA' COORDINATA CON LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA DEL PROGETTO DI “STRAORDINARIA MANUTENZIONE E CAMBIO D’USO DI COMPLESSO IMMOBILIARE A DESTINAZIONE TERZIARIA, DA RICONVERTIRE A FUNZIONI PRODUTTIVE: PROCEDIMENTO UNICO DI VARIANTE URBANISTICA AL VIGENTE PGT DI OZZERO EX ART. 8 DPR 160/2010”, IMMOBILE SITO IN OZZERO LOCALITA' QUARTIERE MIRABELLA SNC, PRESENTATO DALLA SOCIETÀ SANSEDONI SIENA S.P.A.

INFORMAZIONE CIRCA LA DECISIONE

L'AUTORITA' PROCEDENTE E L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS

Visto:

- D.Lgs 31/03/1998, n. 112 “Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59”;
- D.P.R. 20/10/1998, n. 447 “Regolamento recante norme di semplificazione dei procedimenti di autorizzazione per la realizzazione, l'ampliamento, la ristrutturazione e la riconversione di impianti produttivi, per l'esecuzione di opere interne ai fabbricati, nonché per la determinazione delle aree destinate agli insediamenti produttivi, a norma dell'articolo 20, comma 8, della L. 15 marzo 1997, n. 59”, integrato con il D.P.R. 07/12/2000, n. 440;
- D.P.R. 07/09/2010, n. 160 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.”;
- L.R. 11/03/2005, n. 12/2005 “Legge per il governo del territorio.”;
- L.R. 02/02/2007, n. 1 “Strumenti di competitività per le imprese e per il territorio della Lombardia.”;
- La parte II “procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per la valutazione di impatto ambientale (VIA) e per l’Autorizzazione Ambientale Integrata (IPPC) del D.Lgs 152 del 3 aprile 2006;
- La Deliberazione di Giunta Regionale n. VIII/1563 del 22/12/2005 recante “Indirizzi generali per la valutazione ambientale di Piani e Programmi”
- La Deliberazione di Consiglio Regionale n. VIII/351 del 13/03/2007 “Indirizzi generali per la valutazione di Piani e Programmi (art. 4, comma 1, L.R. 11 marzo 2005, n. 12)”;
- La Deliberazione di Giunta Regionale n. 8/6420 del 27/12/2007 “Determinazione della Procedura per la valutazione ambientale di Piani e Programmi – VAS (art. 4 della L.R. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007)”;
- La Deliberazione di Giunta Regionale n. 8/10971 del 30/12/2009;
- La Deliberazione di Giunta Regionale n. 9/761 del 10/11/2010 (testo allegati coordinato con DGR n. 8/6420 e DGR n. 8/10971);
- Gli allegati I e II della direttiva 85/337/CEE;
- La direttiva 92/43/CEE;
- Il D.Lgs. 127 del 30/06/2016, in vigore dal 28/07/2016, con cui vengono introdotte modifiche alla Legge 241 del 07/08/1990, nello specifico gli articoli 14, 14-bis, 14-ter, 14-quater e 14-quinquies sulle Conferenze dei servizi;

Preso atto che:

- In data 02/10/2017 protocollo pratica n. REP_PROV_MI/MI-SUPRO/0108341 del 10/10/2017 , codice pratica n° 01293110522-02102017-0030 è stata presentata dalla Sig.ra Marri Luisa C.F. MRR LSU 75R66 G7520 in qualità di Direttore generale della società SANSEDONI SIENA S.P.A. codice fiscale 01293110522 p. IVA 01293110522, ha presentato la richiesta di attivazione di una procedura di Sportello Unico per le Attività Produttive (S.U.A.P.) ai sensi del DPR 160/2010, per “*straordinaria manutenzione e cambio d’uso di complesso immobiliare a destinazione terziaria, da riconvertire a funzioni produttive: procedimento unico di variante urbanistica al vigente PGT di Ozzero ex art. 8 DPR 160/2010*”, catastalmente identificato NCEU con il foglio n. 4, mappali n.ri 110 sub. 701, 111 sub. 701, 113 sub. 701, 116 sub. 701, 124 sub. 701, 115 sub. 1-2-3-4-5;



COMUNE DI OZZERO

Piazza Vittorio Veneto, 2 - Tel. 02-94.00.401 - Fax 02-94.07.510 - CAP 20080 - C.F. e P. IVA 04935070153

- il progetto relativo al suddetto Sportello Unico non risulta conforme al vigente strumento urbanistico comunale (PGT) in quanto *“Le attività svolte dalla ditta “Engardo srl”, che si insiederebbe nella struttura esistente all’interno del comparto produttivo corrispondente con il dismesso SED della Banca Popolare di Abbiategrasso, risultano attualmente incompatibili con le funzioni ammesse dallo strumento urbanistico vigente.”*;
- *“La proposta progettuale si sostanzia pertanto nella rimozione del divieto ad insediare attività produttive nel complesso immobiliare in oggetto, consentendo il recupero degli edifici esistenti a scopo industriale, ferme restando le tutele già previste dalla normativa urbanistica vigente rispetto alla non nocività dei cicli produttivi insediati.”*;
- il responsabile del procedimento SUAP nel riscontrare la suddetta richiesta del 02/10/2017 protocollo pratica n. REP_PROV_MI/MI-SUPRO/0108341 del 10/10/2017, codice pratica n° 01293110522-02102017-0030, ha evidenziato l’avvio del procedimento amministrativo ai sensi dell’art. 7 della legge 241/1990 e s.m.i., inoltrando la richiesta e la relativa documentazione al Comune di Ozzero per gli adempimenti relativi al procedimento di verifica di esclusione dalla VAS coordinata con la Valutazione di Incidenza dei siti SIC e ZPS presenti sul territorio comunale di Ozzero per l’approvazione in variante al PGT dello Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.);
- L’Amministrazione comunale, con deliberazione di Giunta Comunale n. 127 del 04/12/2017, ha dato avvio al procedimento di verifica di esclusione dalla VAS coordinata con la Valutazione di Incidenza dei siti SIC e ZPS presenti sul territorio comunale di Ozzero per l’approvazione del progetto per *“straordinaria manutenzione e cambio d’uso di complesso immobiliare a destinazione terziaria, da riconvertire a funzioni produttive: procedimento unico di variante urbanistica al vigente PGT di Ozzero ex art. 8 DPR 160/2010”*, catastalmente identificato NCEU con il foglio n. 4, mappali n.ri 110 sub. 701, 111 sub. 701, 113 sub. 701, 116 sub. 701, 124 sub. 701, 115 sub. 1-2-3-4-5, consistente nella *“rimozione del divieto ad insediare attività produttive nel complesso immobiliare in oggetto, consentendo il recupero degli edifici esistenti a scopo industriale, ferme restando le tutele già previste dalla normativa urbanistica vigente rispetto alla non nocività dei cicli produttivi insediati.”*, presentato dalla Sig.ra Marri Luisa C.F. MRR LSU 75R66 G7520 in qualità di Direttore generale della società SANSEDONI SIENA S.P.A. codice fiscale 01293110522 p. IVA 01293110522, designando:
 - l’*Autorità Proponente* è la Sig.ra Marri Luisa C.F. MRR LSU 75R66 G7520 in qualità di Direttore generale della società SANSEDONI SIENA S.P.A. codice fiscale 01293110522 p. IVA 01293110522 con sede in via Garibaldi, n. 60, in Siena (SI);
 - l’*Autorità Procedente* è il Comune di Ozzero nella persona del Geom. Roberto Raffaele Barrella in qualità di Responsabile del servizio tecnico;
 - l’*Autorità competente* è il Sindaco pro-tempore del Comune di Ozzero nella persona dell’Ing. Guglielmo Villani, con il supporto tecnico operativo della Commissione Comunale per il Paesaggio, quale organo preposto a compiti di tutela e valorizzazione ambientale, nominata specificatamente con deliberazione di Giunta comunale n. 80 del 30/10/2014, nella persona dell’attuale presidente, nominata specificatamente con Decreto Sindacale n. 3-17 del 27/07/2017;
- che è stato dato avvio formale del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS coordinata con la VIC, del progetto di *“straordinaria manutenzione e cambio d’uso di complesso immobiliare a destinazione terziaria, da riconvertire a funzioni produttive: procedimento unico di variante urbanistica al vigente PGT di Ozzero ex art. 8 DPR 160/2010”*, catastalmente identificato NCEU con il foglio n. 4, mappali n.ri 110 sub. 701, 111 sub. 701, 113 sub. 701, 116 sub. 701, 124 sub. 701, 115 sub. 1-2-3-4-5, in variante allo strumento urbanistico comunale, con atto in data 11/12/2017, di cui all’Avviso pubblico prot. n. 6813/2017 del 11/12/2017, pubblicato all’Albo pretorio dal giorno 11/12/2017 al giorno 10/01/2018, sul sito web ufficiale del Comune di Ozzero http://www.comune.ozzero.mi.it/trasparenza/cat_view/148-amministrazione-trasparente/155-pianificazione-e-governo-del-territorio e sul portale della Regione Lombardia - <http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas>;
- che il Rapporto preliminare unitamente allo Studio di incidenza e alla Relazione tecnica illustrativa a supporto della procedura sono stati messi a disposizione mediante deposito in data 11/12/2017 come da Avviso pubblico prot. n. 6819/2017 del 11/12/2017, pubblicato all’Albo pretorio dal giorno 11/12/2017 al giorno 10/01/2018, sul sito web ufficiale del Comune di Ozzero http://www.comune.ozzero.mi.it/trasparenza/cat_view/148-amministrazione-trasparente/155-pianificazione-e-governo-del-territorio e sul portale della Regione Lombardia - <http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas>;
- che è stato dato avviso di convocazione della conferenza di verifica con atto in data 11/12/2017, di cui all’Avviso pubblico prot. n. 6823/2017 del 11/12/2017, pubblicato all’Albo pretorio dal giorno 11/12/2017 al giorno 10/01/2018, sul sito web ufficiale del Comune di Ozzero



COMUNE DI OZZERO

Piazza Vittorio Veneto, 2 - Tel. 02-94.00.401 - Fax 02-94.07.510 - CAP 20080 - C.F. e P. IVA 04935070153

http://www.comune.ozzero.mi.it/trasparenza/cat_view/148-amministrazione-trasparente/155-pianificazione-e-governo-del-territorio e sul portale della Regione Lombardia - <http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas>;

Visto:

- il verbale della Conferenza di Verifica di esclusione V.A.S. in data 15/01/2018;
- il Decreto Dirigenziale Città metropolitana di Milano Area Pianificazione Territoriale Generale, delle Reti Infrastrutturali e Servizi di Trasporto Pubblico -Settore Pianificazione Territoriale e Programmazione delle Infrastrutture- raccolta generale n. 1315 del 20/02/2018 prot. n. 42837 del 20/02/2018, pervenuto all'ufficio protocollo del Comune di Ozzero in data 21/02/2018 n. 1050, con Valutazione di Incidenza Positiva;

RENDE NOTO

che il PROGETTO DI “STRAORDINARIA MANUTENZIONE E CAMBIO D’USO DI COMPLESSO IMMOBILIARE A DESTINAZIONE TERZIARIA, DA RICONVERTIRE A FUNZIONI PRODUTTIVE: PROCEDIMENTO UNICO DI VARIANTE URBANISTICA AL VIGENTE PGT DI OZZERO EX ART. 8 DPR 160/2010”, IMMOBILE SITO IN OZZERO LOCALITA’ QUARTIERE MIRABELLA SNC, PRESENTATO DALLA SOCIETÀ SANSEDONI SIENA S.P.A., per il quale è stato espletato il procedimento di Verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale – VAS, previsto al punto 5.9 degli Indirizzi generali per la Valutazione ambientale VAS, è da **non assoggettare alla Valutazione ambientale - VAS** ai sensi del provvedimento dell’Autorità competente per la VAS emesso in data 22/02/2018 Prot. n. 1082/2018.

Di disporre la pubblicazione del presente avviso all’Albo pretorio, sul sito web ufficiale del Comune di Ozzero http://www.comune.ozzero.mi.it/trasparenza/cat_view/148-amministrazione-trasparente/155-pianificazione-e-governo-del-territorio e sul portale della Regione Lombardia - <http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas>.

L’AUTORITA’ PROCEDENTE

Comune di Ozzero

(Geom. Roberto Raffaele Barrella)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate