



COMUNE DI OZZERO

Piazza Vittorio Veneto, 2 - Tel. 02-94.00.401 - Fax 02-94.07.510 - CAP 20080 - C.F. e P. IVA 04935070153

Prot. n. 6823/2017
Ozzero, lì 11/12/2017

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) – VERIFICA DI ASSOGETTABILITA' COORDINATA CON LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA DEL PROGETTO DI “STRAORDINARIA MANUTENZIONE E CAMBIO D’USO DI COMPLESSO IMMOBILIARE A DESTINAZIONE TERZIARIA, DA RICONVERTIRE A FUNZIONI PRODUTTIVE: PROCEDIMENTO UNICO DI VARIANTE URBANISTICA AL VIGENTE PGT DI OZZERO EX ART. 8 DPR 160/2010”, IMMOBILE SITO IN OZZERO LOCALITA' QUARTIERE MIRABELLA SNC, PRESENTATO DALLA SOCIETÀ SANSEDONI SIENA S.P.A.

AVVISO CONVOCAZIONE DELLA CONFERENZA DI VERIFICA

L'AUTORITA' PROCEDENTE VAS

Dato atto che:

- In data 02/10/2017 protocollo pratica n. REP_PROV_MI/MI-SUPRO/0108341 del 10/10/2017 , codice pratica n° 01293110522-02102017-0030 è stata presentata dalla Sig.ra Marri Luisa C.F. MRR LSU 75R66 G7520 in qualità di Direttore generale della società SANSEDONI SIENA S.P.A. codice fiscale 01293110522 p. IVA 01293110522, ha presentato la richiesta di attivazione di una procedura di Sportello Unico per le Attività Produttive (S.U.A.P.) ai sensi del DPR 160/2010, per *“straordinaria manutenzione e cambio d’uso di complesso immobiliare a destinazione terziaria, da riconvertire a funzioni produttive: procedimento unico di variante urbanistica al vigente PGT di Ozzero ex art. 8 DPR 160/2010”*, catastalmente identificato NCEU con il foglio n. 4, mappali n.ri 110 sub. 701, 111 sub. 701, 113 sub. 701, 116 sub. 701, 124 sub. 701, 115 sub. 1-2-3-4-5, in aree disciplinate:
 - in parte ad AREE DESTINATE ALLE ATTIVITÀ PER LA PRODUZIONE DI BENI E SERVIZI: Insediamenti per attività terziaria, commerciali e direzionali esistenti ed a completamento del tessuto urbano consolidato (I.T.E.), ai sensi dell’art. 42 delle N.T.A. del Piano delle Regole del P.G.T.;
 - in parte a ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO GENERALE: Servizi comunali esistenti, ai sensi dell’art. 54 delle N.T.A. del Piano delle Regole del P.G.T.;
- il progetto relativo al suddetto Sportello Unico non risulta conforme al vigente strumento urbanistico comunale (PGT) in quanto *“Le attività svolte dalla ditta “Engardo srl”, che si insiederebbe nella struttura esistente all’interno del comparto produttivo corrispondente con il dismesso SED della Banca Popolare di Abbiategrasso, risultano attualmente incompatibili con le funzioni ammesse dallo strumento urbanistico vigente.”* e quindi richiede una sua variazione e che tale variante al P.G.T. è soggetta a verifica di assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) coordinata con la Valutazione di Incidenza dei siti SIC e ZPS presenti sul territorio comunale di Ozzero;
- il responsabile del procedimento SUAP nel riscontrare la suddetta richiesta del 02/10/2017 protocollo pratica n. REP_PROV_MI/MI-SUPRO/0108341 del 10/10/2017, codice pratica n° 01293110522-02102017-0030, ha evidenziato l’avvio del procedimento amministrativo ai sensi dell’art. 7 della legge 241/1990 e s.m.i., inoltrando la richiesta e la relativa documentazione al Comune di Ozzero per gli adempimenti relativi al procedimento di verifica di esclusione dalla VAS coordinata con la Valutazione di Incidenza dei siti SIC e ZPS presenti sul territorio comunale di Ozzero per l’approvazione in variante al PGT dello Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)

Verificato che i contenuti della proposta non rientrano nelle esclusioni tassative di cui all’art. 2, comma 4 del D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 *“Regolamento per la disciplina ed il riordino dello sportello unico per le attività produttive”*;

Dato atto che il progetto di SUAP presentato rispetta le disposizioni della L.R. 31/2014 in tema di riduzione del consumo di suolo ed in particolare l’art. 5, comma 4 della suddetta legge regionale, in quanto *“La proposta progettuale si sostanzia pertanto nella rimozione del divieto ad insediare attività produttive nel complesso immobiliare in oggetto, consentendo il recupero degli edifici esistenti a scopo industriale, ferme restando le tutele già previste dalla normativa urbanistica vigente rispetto alla non nocività dei cicli produttivi insediati.”*;



COMUNE DI OZZERO

Piazza Vittorio Veneto, 2 - Tel. 02-94.00.401 - Fax 02-94.07.510 - CAP 20080 - C.F. e P. IVA 04935070153

Preso atto che i procedimenti di variante allo strumento urbanistico devono comunque essere sottoposti alla valutazione ambientale degli effetti derivanti dall'attuazione dei predetti piani e programmi, ovvero alla VAS, se la variante interessa il Documento di Piano o comunque alla assoggettabilità alla VAS se la variante interessa esclusivamente il Piano dei Servizi o il Piano delle Regole, così come specificato dai commi 2 e 2-bis dell'articolo 4 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

Considerato che il tipo di Programma presentato non ha valenza regionale e che sussistono le condizioni per avviare la verifica di assoggettabilità alla VAS della proposta di cui trattasi in quanto:

- Determina l'uso di piccole aree/immobili a livello locale;
- Non costituisce quadro di riferimento per l'autorizzazione dei progetti elencati negli allegati I e II della direttiva 85/337/CEE e successive modifiche;
- Non produce effetti ambientali significativi sui siti di cui alla direttiva 92/43CEE;

Considerato che in modo coordinato con la procedura per la verifica di esclusione dalla VAS e l'approvazione in variante al PGT dello Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.), si provvederà ad approvare la relativa Valutazione di incidenza ai sensi della direttiva 92/43/CEE (DPR 357/97) in quanto sono presenti sul territorio comunale due Siti di Natura 2000 IT2080002 "SIC Basso corso e sponde del Ticino" e IT 2080301 "ZPS Boschi del Ticino";

Visti:

- la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 per il Governo del territorio ed i relativi criteri attuativi;
- il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;
- la Deliberazione di Giunta Regionale del 10/11/2010 n. 9/761 "determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4, L.R. 12/2005; Deliberazione C.R. n. VIII/351 del 2007) – recepimento delle disposizioni di cui al D. Lgs. 29 giugno 2010, n. 128, con modifica ed integrazione della Deliberazione di Giunta Regionale 27 dicembre 2007, n. 8/6420 e Deliberazione Giunta Regionale 30 dicembre 2009, n. 8/10971", ed in particolare l'allegato "1r" di tale deliberazione;
- il Decreto Sindacale n. 3-17 del 27/07/2017 con il quale è stata nominata l'Autorità Competente in materia di VAS nella persona del Sindaco pro-tempore del Comune di Ozzero con il supporto tecnico operativo della Commissione Comunale per il Paesaggio quale organo preposto a compiti di tutela e valorizzazione ambientale, nella persona dell'attuale presidente Arch. Puliti Deomira;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 127 del 04/12/2017, con la quale questa Amministrazione comunale ha dato avvio al procedimento di verifica di esclusione dalla VAS coordinata con la Valutazione di Incidenza dei siti SIC e ZPS presenti sul territorio comunale di Ozzero per l'approvazione in variante al PGT dello Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.) presentato dalla Sig.ra Marri Luisa C.F. MRR LSU 75R66 G7520 in qualità di Direttore generale della società SANSEDONI SIENA S.P.A. codice fiscale 01293110522 p. IVA 01293110522, ha presentato la richiesta di attivazione di una procedura di Sportello Unico per le Attività Produttive (S.U.A.P.) ai sensi del DPR 160/2010, per "straordinaria manutenzione e cambio d'uso di complesso immobiliare a destinazione terziaria, da riconvertire a funzioni produttive: procedimento unico di variante urbanistica al vigente PGT di Ozzero ex art. 8 DPR 160/2010", catastalmente identificato NCEU con il foglio n. 4, mappali n.ri 110 sub. 701, 111 sub. 701, 113 sub. 701, 116 sub. 701, 124 sub. 701, 115 sub. 1-2-3-4-5, consistente nella "rimozione del divieto ad insediare attività produttive nel complesso immobiliare in oggetto, consentendo il recupero degli edifici esistenti a scopo industriale, ferme restando le tutele già previste dalla normativa urbanistica vigente rispetto alla non nocività dei cicli produttivi insediati.", designando:
 - l'Autorità Proponente è la Sig.ra Marri Luisa C.F. MRR LSU 75R66 G7520 in qualità di Direttore generale della società SANSEDONI SIENA S.P.A. codice fiscale 01293110522 p. IVA 01293110522 con sede in via Garibaldi, n. 60, in Siena (SI);
 - l'Autorità Procedente è il Comune di Ozzero nella persona del Geom. Roberto Raffaele Barrella in qualità di Responsabile del servizio tecnico;
 - l'Autorità competente è il Sindaco pro-tempore del Comune di Ozzero nella persona dell'Ing. Guglielmo Villani, con il supporto tecnico operativo della Commissione Comunale per il Paesaggio, quale organo preposto a compiti di tutela e valorizzazione ambientale, nominata specificatamente con deliberazione di Giunta comunale n. 80 del 30/10/2014, nella persona dell'attuale presidente, nominata specificatamente con Decreto Sindacale n. 3-17 del 27/07/2017;



COMUNE DI OZZERO

Piazza Vittorio Veneto, 2 - Tel. 02-94.00.401 - Fax 02-94.07.510 - CAP 20080 - C.F. e P. IVA 04935070153

Visto:

- il Rapporto preliminare in materia di valutazione ambientale strategica, presentato dal richiedente a firma del tecnico incaricato dal soggetto proponente, allegato all'istanza SUAP;
- lo Studio di incidenza in materia di valutazione di incidenza dei siti SIC e ZPS presenti sul territorio comunale di Ozzero, presentato dal richiedente a firma del tecnico incaricato dal soggetto proponente, allegato all'istanza SUAP;
- la Relazione tecnica illustrativa a supporto della procedura di variante semplificata (SUAP) ex art. 8 DPR 160/2010, presentato dal richiedente a firma del tecnico incaricato dal soggetto proponente, allegato all'istanza SUAP;

Visto il D.Lgs. 127 del 30/06/2016, in vigore dal 28/07/2016, con cui vengono introdotte modifiche alla Legge 241 del 07/08/1990, nello specifico gli articoli 14, 14-bis, 14-ter, 14-quater e 14-quinquies sulle Conferenze dei servizi;

COMUNICA

- che è stato dato avvio formale del procedimento di verifica di esclusione dalla VAS coordinata con la Valutazione di Incidenza dei siti SIC e ZPS presenti sul territorio comunale di Ozzero per l'approvazione in variante al PGT dello Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.) presentato dalla Sig.ra Marri Luisa C.F. MRR LSU 75R66 G7520 in qualità di Direttore generale della società SANSEDONI SIENA S.P.A. codice fiscale 01293110522 p. IVA 01293110522, ha presentato la richiesta di attivazione di una procedura di Sportello Unico per le Attività Produttive (S.U.A.P.) ai sensi del DPR 160/2010, per "*straordinaria manutenzione e cambio d'uso di complesso immobiliare a destinazione terziaria, da riconvertire a funzioni produttive: procedimento unico di variante urbanistica al vigente PGT di Ozzero ex art. 8 DPR 160/2010*", catastalmente identificato NCEU con il foglio n. 4, mappali n.ri 110 sub. 701, 111 sub. 701, 113 sub. 701, 116 sub. 701, 124 sub. 701, 115 sub. 1-2-3-4-5, consistente nella "rimozione del divieto ad insediare attività produttive nel complesso immobiliare in oggetto, consentendo il recupero degli edifici esistenti a scopo industriale, ferme restando le tutele già previste dalla normativa urbanistica vigente rispetto alla non nocività dei cicli produttivi insediati.", con atto in data 11/12/2017, di cui all'Avviso pubblico prot. n. 6813/2017 del 11/12/2017, pubblicato all'Albo pretorio dal giorno 11/12/2017 al giorno 10/01/2018, sul sito web ufficiale del Comune di Ozzero http://www.comune.ozzero.mi.it/trasparenza/cat_view/148-amministrazione-trasparente/155-pianificazione-e-governo-del-territorio e sul portale della Regione Lombardia - <http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas>;
- che il Rapporto preliminare unitamente allo Studio di incidenza e alla Relazione tecnica illustrativa a supporto della procedura, presentati ed allegati all'istanza SUAP è depositato in data 11/12/2017 come da Avviso pubblico prot. n. 6819/2017 del 11/12/2017, pubblicato all'Albo pretorio dal giorno 11/12/2017 al giorno 10/01/2018, sul sito web ufficiale del Comune di Ozzero http://www.comune.ozzero.mi.it/trasparenza/cat_view/148-amministrazione-trasparente/155-pianificazione-e-governo-del-territorio e sul portale della Regione Lombardia - <http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas>;
- che l'*Autorità proponente* è la Sig.ra Marri Luisa C.F. MRR LSU 75R66 G7520 in qualità di Direttore generale della società SANSEDONI SIENA S.P.A. codice fiscale 01293110522 p. IVA 01293110522 con sede in via Garibaldi, n. 60, in Siena (SI);
- che l'*Autorità Procedente* è il Comune di Ozzero nella persona del Geom. Roberto Raffaele Barrella in qualità di Responsabile del servizio tecnico;
- che l'*Autorità competente* è il Sindaco Pro-tempore del Comune di Ozzero nella persona dell'Ing. Guglielmo Villani, con il supporto tecnico operativo della Commissione Comunale per il Paesaggio, quale organo preposto a compiti di tutela e valorizzazione ambientale, nominata specificatamente con deliberazione di Giunta comunale n. 80 del 30/10/2014, nella persona dell'attuale presidente, nominata specificatamente con Decreto Sindacale n. 3-17 del 27/07/2017;

DISPONE

1. La convocazione della Conferenza di verifica, ai sensi della D.G.R. n. 761/2010, per la giornata di **15/01/2018 ore 10:00** presso il Comune di Ozzero -Ufficio tecnico- in Piazza Vittorio Veneto, 2 -20080 Ozzero (MI)-,



COMUNE DI OZZERO

Piazza Vittorio Veneto, 2 - Tel. 02-94.00.401 - Fax 02-94.07.510 - CAP 20080 - C.F. e P. IVA 04935070153

2. Di dare atto che i seguenti soggetti da invitare alla Conferenza di verifica, i quali dovranno partecipare attraverso un unico rappresentante legittimato dall'organo competente ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'Amministrazione su tutte le decisioni di competenza stessa, come individuati con deliberazione di Giunta Comunale n. 127 del 04/12/2017, sono:

- enti e soggetti competenti in materia ambientale:
 - Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali del Turismo per la Lombardia Palazzo Arese Litta, Corso Magenta, 24 -20123 Milano-
 - Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Milano Palazzo Arese Litta, Corso Magenta, 24 -20123 Milano-
 - ARPA Lombardia Dipartimento di Milano Via Jurava, 22 -20129 Milano-
 - ATS MILANO – Città Metropolitana Corso Italia, 19 -20122 Milano-
 - Consorzio Parco Lombardo della Valle del Ticino -Settore Pianificazione Paesaggio e Gis- Via Isonzo, 1 - 20013 Pontevecchio di Magenta (MI)-
 - Consorzio Parco Lombardo della Valle del Ticino -Settore Gestione Siti Rete Natura 2000- Via Isonzo, 1 - 20013 Pontevecchio di Magenta (MI)-
 - Città Metropolitana di Milano Settore Pianificazione Territoriale e Programmazione delle Infrastrutture - Paesaggio, Ambiente, Difesa del Suolo- Viale Piceno, 60 -20129 Milano-
 - Commissione Comunale per il Paesaggio del Comune di Ozzero Piazza V. Veneto, 2 -20080 Ozzero (MI)-
- enti territorialmente interessati:
 - Regione Lombardia Direzione Generale Territorio, Urbanistica e Difesa del Suolo e Città Metropolitana Piazza Città di Lombardia n. 1 -Palazzo Lombardia – Milano-
 - Regione Lombardia Direzione Generale Ambiente, energia e Sviluppo Sostenibile Piazza Città di Lombardia n. 1 -Palazzo Lombardia – Milano-
 - Città Metropolitana di Milano Settore Pianificazione Territoriale e Programmazione delle Infrastrutture - Pianificazione Territoriale e Urbanistica- Viale Piceno, 60 -20129 Milano-
 - Comune di Abbiategrasso Piazza Marconi, 1 -20081 Abbiategrasso (MI)-
 - Comune di Morimondo Piazza Municipio -20080 Morimondo (MI)-
 - Autorità di Bacino del Fiume Po Via Garibaldi, 75 -43100 Parma-
 - Consorzio di Bonifica Est Ticino Villorosi Via Lodovico Ariosto, 30 -20145 Milano-
 - Comune di Ozzero -Reticolo Idrografico Minore- Piazza V. Veneto, 2 -20080 Ozzero (MI)-
- settori del pubblico interessati:
 - Città Metropolitana di Milano Settore Programmazione e gestione della rete delle strade metropolitane Viale Piceno, 60 -20129 Milano-
 - CAP Holding Via del Mulino, 2 – Palazzo U10 -20090 Assago (MI)-
 - AMIACQUE Via Rimini, 34/36 -20142 Milano-
 - ATO Ambito Territoriale Ottimale Città Metropolitana di Milano Viale Piceno, 60 -20129 Milano-
 - ENEL Distribuzione S.p.A. Via Ombrone, 2 -00198 Roma-
 - Enel-Sole S.r.l. Via Beruto, 18 -20131 Milano-
 - Terna S.p.A. Rete Elettrica Nazionale Viale Egidio Galbani, 70 -00156 Roma-
 - TELECOM Italia S.p.A. Via Gaetano Negri, 1 -20123 Milano-
 - Aemme Linea Distribuzione Via C. Cattaneo, 45 -20081 Abbiategrasso (MI)-
 - Consorzio Energia Veneto CEV Via Antonio Pacinotti, 4/b -37135 Verona (VR)-
 - CONSORZIO DEI COMUNI DEI NAVIGLI Via Cesare Battisti, 2 -20080 Albairate (MI)-
 - ANAS Compartimentale Lombardia Via Corradino D'Ascanio, 3 -20142 Milano-
 - Comando Provinciale VV.F. di Milano Via Messina, 35/37 -20100 Milano-
 - ANCI Lombardia Via Rovello, 2 -20121 Milano-
 - Unione Artigiani della Provincia di Milano Via Doberdò, 16 -20126 Milano-
 - Confcommercio Imprese per l'Italia Milano Lodi Monza e Brianza Corso Venezia, 47 -20100 Milano
 - ASCOM Abbiategrasso Via Annoni, 14 -20081 Abbiategrasso (MI)-
 - Confesercenti Milano Via Sirtori, 3 -20129 Milano-
 - Confcooperative Milano, Lodi, Monza e Brianza Via Decorati al Valor Civile, 15 -20138 Milano
 - Assolombarda Confindustria Milano Monza e Brianza Via Pantano, 9 -20122 Milano-



COMUNE DI OZZERO

Piazza Vittorio Veneto, 2 - Tel. 02-94.00.401 - Fax 02-94.07.510 - CAP 20080 - C.F. e P. IVA 04935070153

- Coldiretti Via Fabio Filzi, 27 -20124 Milano-
- Confagricoltura Milano e Lodi Viale E. Forlanini, 23 -20136 Milano-
- Confederazione Italiana Agricoltori Milano Lodi Monza e Brianza -sede di Abbiategrasso- Via Pontida, 19 - 20081 Abbiategrasso (MI)-
- ANCE Milano, Lodi, Monza e Brianza Via San Maurilio, 21 -20123 Milano-
- Legambiente Lombardia Via A. Bono Cairoli, 22 -20127 Milano-
- SUAP – Sportello Unico Attività Produttive Villa Sanchioli, viale Cattaneo, 2 -20081 Abbiategrasso (MI)-

È consentita la partecipazione ai soggetti portatori di interessi, pubblici o privati, individuali o collettivi nonché ai portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dalla realizzazione del progetto; è ammissibile sia la partecipazione personale del privato alla conferenza di servizi, sia la partecipazione mediante il deposito di osservazioni documentali.

Si comunica inoltre che la procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS coordinata con la Valutazione di Incidenza dei siti SIC e ZPS presenti sul territorio comunale di Ozzero comporta:

- Il deposito del Rapporto preliminare unitamente allo Studio di incidenza e alla Relazione tecnica illustrativa a supporto della procedura da parte dell'autorità procedente presso i propri uffici e la pubblicazione su web, avvenuta in data 11/12/2017, per almeno 30 (trenta) giorni consecutivi;
- L'avviso di avvenuto deposito mediante pubblicazione all'Albo dell'Ente, avvenuta in data 11/12/2017;
- L'espressione del parere di competenza da parte dei soggetti competenti in materia ambientale e degli Enti territorialmente interessati all'autorità competente per la VAS ed all'autorità procedente, entro 30 (trenta) giorni dalla messa a disposizione del rapporto preliminare unitamente allo studio di incidenza, avvenuta in data 11/12/2017;
- La convocazione della conferenza di verifica alla quale partecipano i rappresentanti degli Enti competenti in materia ambientale e degli Enti territorialmente interessati;
- La decisione in merito alla verifica di assoggettabilità alla VAS coordinata con la Valutazione di Incidenza dei siti SIC e ZPS presenti sul territorio comunale di Ozzero.

A tal proposito si evidenzia che l'autorità competente per la VAS, d'intesa con l'autorità procedente, esaminato il Rapporto preliminare unitamente allo Studio di incidenza e alla Relazione tecnica illustrativa a supporto della procedura della proposta del proponente e di determinazione dei possibili effetti significativi, acquisito il verbale della conferenza di verifica, valutate le eventuali osservazioni pervenute i pareri espressi, si pronuncia sulla necessità di sottoporre il progetto SUAP al procedimento di VAS ovvero di escluderlo dallo stesso previa coordinazione con la Valutazione di Incidenza dei siti SIC e ZPS presenti sul territorio comunale di Ozzero.

Il provvedimento di verifica viene messo a disposizione del pubblico e pubblicato sul sito web.

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si forniscono di seguito i riferimenti (*indirizzo mail*) del Responsabile: ufficio.tecnico@comune.ozzero.mi.it

In attesa di un Vostro riscontro in merito, si porgono cordiali saluti.

L'AUTORITA' PROCEDENTE
Comune di Ozzero
(Geom. Roberto Raffaele Barrella)

Firma autografa sostituita con indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile ai sensi del D.Lgs. 39/93 art. 3 c. 2.