



COMUNE DI OZZERO

Piazza Vittorio Veneto, 2 - Tel. 02-94.00.401 - Fax 02-94.07.510 - CAP 20080 - C.F. e P. IVA 04935070153

Prot. n. 6813/2017
Ozzero, lì 11/12/2017

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) – VERIFICA DI ASSOGETTABILITA' COORDINATA CON LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA DEL PROGETTO DI “STRAORDINARIA MANUTENZIONE E CAMBIO D’USO DI COMPLESSO IMMOBILIARE A DESTINAZIONE TERZIARIA, DA RICONVERTIRE A FUNZIONI PRODUTTIVE: PROCEDIMENTO UNICO DI VARIANTE URBANISTICA AL VIGENTE PGT DI OZZERO EX ART. 8 DPR 160/2010”, IMMOBILE SITO IN OZZERO LOCALITA' QUARTIERE MIRABELLA SNC, PRESENTATO DALLA SOCIETÀ SANSEDONI SIENA S.P.A.

AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO

IL COMUNE DI OZZERO

Visti:

- la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 per il Governo del territorio ed i relativi criteri attuativi;
- il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 “Norme in materia ambientale” e s.m.i.;
- la Deliberazione di Giunta Regionale del 10/11/2010 n. 9/761 “determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4, L.R. 12/2005; Deliberazione C.R. n. VIII/351 del 2007) – recepimento delle disposizioni di cui al D. Lgs. 29 giugno 2010, n. 128, con modifica ed integrazione della Deliberazione di Giunta Regionale 27 dicembre 2007, n. 8/6420 e Deliberazione Giunta Regionale 30 dicembre 2009, n. 8/10971”, ed in particolare l’allegato “1r” di tale deliberazione;
- il Decreto Sindacale n. 3-17 del 27/07/2017 con il quale è stata nominata l’Autorità Competente in materia di VAS nella persona del Sindaco pro-tempore del Comune di Ozzero con il supporto tecnico operativo della Commissione Comunale per il Paesaggio quale organo preposto a compiti di tutela e valorizzazione ambientale, nella persona dell’attuale presidente Arch. Puliti Deomira;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 127 del 04/12/2017, con la quale questa Amministrazione comunale ha dato avvio al procedimento di verifica di esclusione dalla VAS coordinata con la Valutazione di Incidenza dei siti SIC e ZPS presenti sul territorio comunale di Ozzero per l’approvazione in variante al PGT dello Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.) presentato dalla Sig.ra Marri Luisa C.F. MRR LSU 75R66 G7520 in qualità di Direttore generale della società SANSEDONI SIENA S.P.A. codice fiscale 01293110522 p. IVA 01293110522, ha presentato la richiesta di attivazione di una procedura di Sportello Unico per le Attività Produttive (S.U.A.P.) ai sensi del DPR 160/2010, per “*straordinaria manutenzione e cambio d’uso di complesso immobiliare a destinazione terziaria, da riconvertire a funzioni produttive: procedimento unico di variante urbanistica al vigente PGT di Ozzero ex art. 8 DPR 160/2010*”, catastalmente identificato NCEU con il foglio n. 4, mappali n.ri 110 sub. 701, 111 sub. 701, 113 sub. 701, 116 sub. 701, 124 sub. 701, 115 sub. 1-2-3-4-5, consistente nella rimozione del divieto ad insediare attività produttive nel complesso immobiliare in oggetto, consentendo il recupero degli edifici esistenti a scopo industriale, ferme restando le tutele già previste dalla normativa urbanistica vigente rispetto alla non nocività dei cicli produttivi insediati.”;

SI RENDE NOTO

- che l’Amministrazione Comunale di Ozzero intende avviare il procedimento di verifica di esclusione dalla VAS coordinata con la Valutazione di Incidenza dei siti SIC e ZPS presenti sul territorio comunale di Ozzero per l’approvazione in variante al PGT dello Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.) presentato dalla Sig.ra Marri Luisa C.F. MRR LSU 75R66 G7520 in qualità di Direttore generale della società SANSEDONI SIENA S.P.A. codice fiscale 01293110522 p. IVA 01293110522, ha presentato la richiesta di attivazione di una procedura di Sportello Unico per le Attività Produttive (S.U.A.P.) ai sensi del DPR 160/2010, per “*straordinaria manutenzione e cambio d’uso di complesso immobiliare a destinazione terziaria, da riconvertire a funzioni produttive: procedimento unico di variante urbanistica al vigente PGT di Ozzero ex art. 8 DPR 160/2010*”, catastalmente identificato NCEU con il foglio n. 4, mappali n.ri 110 sub. 701, 111 sub. 701, 113 sub. 701, 116 sub. 701, 124 sub. 701, 115 sub. 1-2-3-4-5, consistente nella “rimozione del divieto ad insediare attività produttive nel complesso immobiliare in oggetto, consentendo il recupero degli edifici esistenti a scopo industriale, ferme restando le tutele già previste dalla normativa urbanistica vigente rispetto alla non nocività dei cicli produttivi insediati.”



COMUNE DI OZZERO

Piazza Vittorio Veneto, 2 - Tel. 02-94.00.401 - Fax 02-94.07.510 - CAP 20080 - C.F. e P. IVA 04935070153

- la variante è soggetta al procedimento di verifica di esclusione della Valutazione Ambientale Strategica, come previsto al punto 2.2 dell'allegato "1r" della Deliberazione Giunta Regionale 30 dicembre 2009, n. 8/10971" coordinata con la Valutazione di incidenza.
- l'*Autorità Proponente* è la Sig.ra Marri Luisa C.F. MRR LSU 75R66 G7520 in qualità di Direttore generale della società SANSEDONI SIENA S.P.A. codice fiscale 01293110522 p. IVA 01293110522 con sede in via Garibaldi, n. 60, in Siena (SI);
- l'*Autorità Procedente* è il Comune di Ozzero nella persona del Geom. Roberto Raffaele Barrella in qualità di Responsabile del servizio tecnico;
- l'*Autorità competente* è il Sindaco pro-tempore del Comune di Ozzero nella persona dell'Ing. Guglielmo Villani, con il supporto tecnico operativo della Commissione Comunale per il Paesaggio, quale organo preposto a compiti di tutela e valorizzazione ambientale, nominata specificatamente con deliberazione di Giunta comunale n. 80 del 30/10/2014, nella persona dell'attuale presidente, nominata specificatamente con Decreto Sindacale n. 3-17 del 27/07/2017;
- di disporre la pubblicazione del presente avviso all'Albo pretorio, sul sito web ufficiale del Comune di Ozzero http://www.comune.ozzero.mi.it/trasparenza/cat_view/148-amministrazione-trasparente/155-pianificazione-e-governo-del-territorio e sul portale della Regione Lombardia - <http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas>.

L'AUTORITA' PROCEDENTE

Comune di Ozzero

(Geom. Roberto Raffaele Barrella)

Firma autografa sostituita con indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile ai sensi del D.Lgs. 39/93 art. 3 c. 2.