



## COMUNE DI OZZERO -Città metropolitana di Milano-

Piazza Vittorio Veneto, 2 -C.A.P. 20080-

C.F. e P. I.V.A. 04935070153

Tel. 02-94.00.401

Sito internet [www.comune.ozzero.mi.it](http://www.comune.ozzero.mi.it)

pec [protocollo.ozzero@legalpec.it](mailto:protocollo.ozzero@legalpec.it)

---

Prot. n. 0004020/2020

Data 24/07/2020

### AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI ATTUAZIONE DELLA L.R. N. 18/2019 RECANTE LE MISURE DI INCENTIVAZIONE E SEMPLIFICAZIONE PER PROMUOVERE I PROCESSI DI RIGENERAZIONE URBANA E IL RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE IN PARZIALE MODIFICA ALLA L.R. 12/2005 E SMI

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- La Regione Lombardia ha emanato la legge regionale 26/11/2019, n. 18 avente ad oggetto *“Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali”*, mediante la quale è stato introdotto l’obbligo per i Comuni di individuare gli ambiti in cui avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale, prevedendo specifiche modalità di intervento e adeguate misure di incentivazione con lo scopo di:
  - a) Garantire lo sviluppo sociale ed economico sostenibile;
  - b) Reintegrare funzionalmente il sistema urbano;
  - c) Incrementare le prestazioni ambientali, ecologiche, paesaggistiche, energetiche e sismiche;
  - d) Implementare l’efficienza e la sicurezza del patrimonio infrastrutturale esistente;
- Per tali ambiti dall’articolo 8-bis *“Promozione degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale”* della legge regionale n. 12/2005, così come integrata dalla L.R. 18/2019, invita i Comuni, nel rispetto della disciplina urbanistica prevista dal PGT per gli stessi, a:
  - a) Individuare azioni volte alla semplificazione e accelerazione dei procedimenti amministrativi di competenza, alla riduzione dei costi, al supporto tecnico amministrativo;
  - b) Incentivare gli interventi di rigenerazione urbana di elevata qualità ambientale, prevedendo, tra l’altro, la valorizzazione e lo sviluppo di infrastrutture verdi multifunzionali, con particolare riferimento alla rete verde e alla rete ecologica, in connessione con il sistema urbano e ambientale esistente;
  - c) Prevedere gli usi temporanei, consentiti prima e durante il processo di rigenerazione degli ambiti individuali;
  - d) Prevedere lo sviluppo della redazione di studi di fattibilità urbanistica ed economico finanziaria;
  - e) Inoltre per tali interventi la Regione Lombardia può riconoscere priorità nell’attribuzione di finanziamenti regionali di settore;

PREMESSO altresì che i Comuni sono inoltre chiamati ad individuare, tramite deliberazione di Consiglio comunale, ai sensi dell’art. 40 bis, comma 1, L.R. n. 12/2005, gli immobili dismessi che causano particolari criticità per aspetti relativi alla salute, sicurezza idraulica e strutturale, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio;

CONSIDERATO che:

- Gli articoli 3 e 4 della L.R. 18/2019 prevedono che i Comuni individuino, anche tramite azioni partecipative di consultazione preventiva delle comunità e degli eventuali operatori privati interessati, gli ambiti di rigenerazione urbana;
- Con deliberazione di Giunta comunale n. 68 in data 22/07/2020 l’Amministrazione comunale ha deliberato di coinvolgere i soggetti interessati a segnalare la presenza di ambiti della rigenerazione, nonché del patrimonio edilizio dismesso con criticità di cui all’art. 40 bis della L.R. n. 12/2005;

RICHIAMATO quanto sopra, al fine di condividere con tutti i soggetti potenzialmente interessati, gli obiettivi e le azioni della succitata legge;

VISTO l’art. 8 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 *“Nuove norme sul procedimento amministrativo”*;

## RENDE NOTO

che il Comune di Ozzero intende avviare un procedimento di individuazione degli ambiti di rigenerazione urbana e/o territoriale e individuazione degli immobili dismessi con criticità presenti sul territorio comunale, e pertanto

## INVITA

Tutti i soggetti potenzialmente interessati (cittadinanza, operatori economici, rappresentanti di associazioni, ecc.), a SEGNALARE all'Amministrazione comunale la presenza di:

- Aree, ambiti ed edifici, classificabili come ambiti di rigenerazione urbana, con riferimento al sopracitato articolo 8-bis "*Promozione degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale*" della legge regionale n. 12/2005, al fine di consentire una più ampia valutazione delle condizioni del territorio comunale in relazione agli obiettivi di rigenerazione urbana e territoriale, necessaria per l'adozione dei provvedimenti previsti dalla L.R. n. 18/2019 e sopra descritti;
- Segnalare la presenza del patrimonio edilizio dismesso con criticità di cui all'articolo 40 bis "*Disposizioni relative al patrimonio edilizio dismesso con criticità*" della legge regionale n. 12/2005 e, più precisamente, gli edifici dismessi da più di cinque anni, aventi qualsiasi destinazione d'uso (residenziale, artigianale, industriale, commerciale, direzionale, agricola ecc...), che causino criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che pregiudichino la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico edilizio;

Le segnalazioni dovranno essere presentate compilando la modulistica allegata al presente avviso, da inviare all'Amministrazione Comunale di Ozzero, piazza Vittorio Veneto, 2 -20080 Ozzero (MI) tramite protocollo comunale a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo PEC: [protocollo.ozzero@legalpec.it](mailto:protocollo.ozzero@legalpec.it) nel rispetto dei seguenti termini:

- La richiesta di individuazione degli ambiti di rigenerazione urbana, ai sensi dell'articolo 8-bis "*Promozione degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale*" della legge regionale n. 12/2005 e s.m.i., dovrà essere presentata entro e non oltre il **30 settembre 2020**;
- Le segnalazioni relative al patrimonio edilizio dismesso con criticità, ai sensi dell'articolo 40-bis "*Promozione degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale*" della legge regionale n. 12/2005 e s.m.i., dovranno essere presentata entro e non oltre il **30 settembre 2020**;

## SI INFORMA CHE

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi telefonicamente all'Ufficio Tecnico del Comune di Ozzero negli orari di ufficio (Lunedì-Venerdì) dalle ore 9:30 alle ore 12:30 (pregasi consultare il sito comunale [www.comune.ozzero.mi.it](http://www.comune.ozzero.mi.it) per eventuali periodi di assenza) o scrivendo all'indirizzo mail [ufficio.tecnico@comune.ozzero.mi.it](mailto:ufficio.tecnico@comune.ozzero.mi.it)

Il presente invito viene pubblicato mediante affissione all'albo pretorio comunale e nella sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio, del sito internet comunale.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
(Geom. Roberto Raffaele Barrella)