



In allegato alla segnalazione ambiti di
rigenerazione urbana

Scheda descrittiva delle caratteristiche dell'area

Il sottoscritto

Cognome	Nome	Codice Fiscale

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

N°	GeoCod Rif.	Classificazione per l'area urbana

Denominazione area

--

Dati identificativi

Comune e Provincia	Quartiere	Via
Ozzero (MI)		
Superficie Territoriale dell'area (ha)	Volume fabbricati esistenti	Superficie impermeabile

Descrizione

Rilievo fotografico

Vedi raccolta fotografica allegata

Descrizione dell'area e del contesto urbano o territoriale*

--

*Breve descrizione degli elementi di relazione tra l'ambito e il resto del quartiere/città

Livello di Dismissione – Obsolescenza*

--

*Descrizione delle condizioni d'uso, indicando se si tratta di:

. aree e/o edifici utilizzati;

. aree e/o edifici non utilizzati;

. aree e/o edifici utilizzati in modo improprio.

Se si tratta di aree e/o edifici interessati da fenomeni di dismissione/abbandono, indicare:

. periodo della dismissione;

. motivo/tipologia e grado di dismissione;

. precedente utilizzazione prevalente;

eventuali utilizzi post-dismissione anche impropri e temporanei

Elementi di criticità o degrado*

<input type="checkbox"/>	A. Fisici
<input type="checkbox"/>	B. Usi sociali e relazioni
<input type="checkbox"/>	C. Sicurezza

*Esempio:

- . aree di cantiere dismesse relative a grandi opere, oggetto di mancato o insufficiente recupero;
- . presenza di elementi o assetti che interferiscono negativamente con il profilo e la forma dell'insediamento storico nonché con le visuali panoramiche, limitandole, occludendole o sovrapponendosi in modo incongruo con i caratteri e le relazioni visive significative del paesaggio

Identificazione dei valori e valutazione della loro permanenza /trasformazione
Indicazione del grado di reversibilità delle trasformazioni
Potenzialità*

* Elementi "leva" intrinseci al sito:

- . vicinanza stazioni RFI/TPL
- . nodo della rete verde sovracomunale
- . contiguità a centri civici/Servizi di scala intercomunale
- . altro

Pianificazione comunale: previsioni e stato di attuazione		
Previsioni PGT		
Ambito	Tessuto	Se

Eventuali progetti di recupero (riqualificazione, riuso anche temporaneo, messa in sicurezza)	
<input type="checkbox"/>	non presentati
<input type="checkbox"/>	presentati ma non approvati
<input type="checkbox"/>	in corso di realizzazione ma bloccati
<input type="checkbox"/>	in corso di realizzazione
Eventuali progetti di bonifica risanamento ambientale	
<input type="checkbox"/>	non presentati
<input type="checkbox"/>	presentati ma non approvati
<input type="checkbox"/>	in corso di realizzazione ma bloccati
<input type="checkbox"/>	in corso di realizzazione
Eventuali incentivi in atto per il recupero	
<input type="checkbox"/>	previsti
<input type="checkbox"/>	non previsti

Luogo	Data	Il dichiarante