



**COMUNE DI OZZERO**  
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Codice Ente 10081	Protocollo N.
<b>DELIBERAZIONE N. 33</b> in data <b>21.12.2018</b> Soggetta invio capogruppo <input type="checkbox"/>	

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
**DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**ADUNANZA STRAORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - Seduta PUBBLICA**

**OGGETTO: CENTRO DI RACCOLTA RIFIUTI URBANI: -INDIVIDUAZIONE, LOCALIZZAZIONE E ADEGUAMENTO DELLA PREVISIONE DEL NUOVO SERVIZIO PUBBLICO NELL'AMBITO DEL VIGENTE PIANO DEI SERVIZI DEL P.G.T.; -APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE CON PROPRIETARIO CONFINANTE.**

L'anno **DUEMILADICIOTTO** addì **VENTUNO** del mese di dicembre alle ore **18:30** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

VILLANI GUGLIELMO	Presente	CHIODINI MARCO	Presente
MALVEZZI VITTORIO ETTORE	Presente	CHIODINI WILLIE	Assente
TRIVELLA ROBERTO	Presente	POSLA SIMONA	Presente
MARCONI STEFANO	Presente	PUSTERLA CATERINA	Presente
INVERNIZZI PIETRO	Presente		
BOTTA ATTILIO	Presente		
TEMPORITI MARTINA	Assente		

Totale presenti: **9**

Totale assenti: **2**

Assiste il Segretario Comunale, **DOTT. PEPE PAOLO**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **VILLANI GUGLIELMO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il Sindaco

introduce il punto all'ordine del giorno e lo illustra, dichiarando che siamo ancora ad un punto relativo al Centro raccolta rifiuti: in questo caso, si tratta di provvedere alla relativa localizzazione nel PGT: si tratta di via Galvani in prossimità del depuratore. Afferma che oggi nel PGT sono previsti dei parcheggi per un eventuale futuro sviluppo industriale dell'area; il Centro verrà realizzato in quell'area e poiché verrà utilizzato parte del confine esistente con un Operatore privato si prevede anche la convenzione per la costruzione in aderenza; il Privato, come già oggi avviene, avrà l'accesso all'area per poter eseguire le manutenzioni alla recinzione e all'impianto antincendio.

Il Cons. Posla dichiara che anche in questo caso il Gruppo darà voto contrario: la posizione di contrarietà a questa scelta è stata già espressa in altre precedenti circostanze e perciò, in fase di realizzazione, non possiamo che ribadirla.

L'Ass. Invernizzi chiede se esista un motivo specifico a tale contrarietà.

Il Cons. Posla dichiara che il Gruppo è contrario all'opera ed è inutile oggi ripetere quanto altre volte diffusamente già detto; dichiara che, quando era nostra la maggioranza, ci era stato obiettato che un certo intervento non fosse più arrivato in tempo utile; oggi vediamo che la situazione si ripete, pur partendo da lontano: ma si tratta solo di una battuta e la si prenda per tale.

Il Sindaco dichiara che l'iter è partito nel 2017.

Il Cons. Posla dichiara che evidentemente la burocrazia è uguale per tutti.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Ozzero è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), adottato con Deliberazione di C.C. n. 10 del 18/03/2011 e approvato con Deliberazione di C.C. n. 37 del 14/09/2011, efficace dalla data di pubblicazione sul B.U.R.L. – Serie Inserzioni e Concorsi n. 19 del 09/05/2012;

Ricordato che il Piano dei Servizi (P.d.S.) del vigente P.G.T. individua e localizza una serie di nuovi servizi di interesse pubblico di cui il Piano ne prevede la necessità al fine di adeguare e potenziare i servizi comunali;

Richiamate:

- ✓ La deliberazione di Consiglio comunale n. 43 in data 13/12/2013, avente ad oggetto *“Determinazioni inerenti il Consorzio dei Comuni dei Navigli, la funzione associata ex art. 14, c.27, lettera f) DL 78/2010 per i Comuni sotto i 5000 abitanti, affidamento del ciclo dei rifiuti”*, con la quale, tra l'altro, si approvava la relazione ex art. 34, comma 13, D.L. n. 179/2012, come convertito nella legge n. 221/2012, in merito all'affidamento dal Comune di Ozzero al Consorzio dei Comuni dei Navigli dei servizi di igiene urbana ivi compreso quello relativo alla gestione di impianti per la raccolta differenziata dei rifiuti urbani di cui al presente atto;
- ✓ La deliberazione di Consiglio comunale n. 9 in data 09/04/2014, avente ad oggetto *“Nuove determinazioni inerenti il Consorzio dei Comuni dei Navigli e l'affidamento del ciclo dei rifiuti, nonché la funzione associata ex art. 14, c.27, lettera f) DL 78/2010 per i Comuni con popolazione inferiore a 5000 abitanti”*;
- ✓ La deliberazione di Consiglio comunale n. 35 in data 22/12/2016, avente ad oggetto *“Contratto di servizio comuni a tariffa puntuale -TARIP- tra il Comune di Ozzero e il Consorzio dei Comuni dei Navigli: approvazione”*;

Atteso che:

- ✓ il Consorzio dei Comuni dei Navigli con sede in Via Cesare Battisti, 2, 20080 Albairate MI - P.IVA e C.F. 13157010151 è affidatario *in house providing* della gestione integrata del servizio di Igiene Urbana;
- ✓ il Comune di Ozzero, con deliberazione della Giunta Comunale n. 95 del 30/12/2016, dava mandato al Consorzio dei Comuni dei Navigli di adempiere alle attività tecnico/progettuali/realizzative/amministrative necessarie per la realizzazione di una mini isola ecologica;
- ✓ a seguito di verifica e comparazione delle possibili localizzazioni dell'opera, documentate dallo Studio di Fattibilità predisposto dal Consorzio dei Comuni dei Navigli e approvato con la medesima deliberazione di G.C. n. 95/2016, l'Amministrazione Comunale individuava il sito per la realizzazione dell'opera, nell'area di proprietà comunale posta in via Galvani, nella zona industriale in località Soria, distinta in mappa al N.C.T. al F. 8 n. 191 e n. 261;
- ✓ il Consorzio dei Comuni dei Navigli trasmetteva il progetto definitivo per *“Realizzazione di centro di raccolta dei rifiuti urbani comunali”* in Comune di Ozzero in località Soria Via Galvani;
- ✓ con determinazione del Responsabile del servizio tecnico del Comune di Ozzero n. 160 del 20/09/2018, si prendeva atto della conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14-quater, Legge n.241/1990, in forma simultanea e sincrona, come sopra indetta e svolta, relativa al progetto definitivo per *“Realizzazione di centro di raccolta dei rifiuti urbani comunali”* in Comune di Ozzero in località Soria Via Galvani presentato dal CONSORZIO DEI COMUNI DEI NAVIGLI, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati;
- ✓ con deliberazione di Consiglio comunale n. 31 in data 21/12/2018, esecutiva ai sensi di legge, si approvava la convenzione per la realizzazione del centro intercomunale per la raccolta differenziata dei rifiuti tra il Comune di Ozzero, il Comune di Morimondo e il Consorzio dei Comuni dei Navigli;

- ✓ con deliberazione di Consiglio comunale n. 32 in data 21/12/2018, esecutiva ai sensi di legge, si approvava la convenzione per la gestione del centro intercomunale per la raccolta differenziata dei rifiuti tra il Comune di Ozzero, il Comune di Morimondo e il Consorzio dei Comuni dei Navigli;

Preso atto della nota del Consorzio dei Comuni dei Navigli in data 12/12/2018 e pervenuta all'ufficio protocollo del Comune di Ozzero in data 13/12/2018 n. 5727, in merito allo sviluppo del servizio sul territorio – realizzazione Centro di raccolta rifiuti solidi urbani;

Visto il progetto definitivo-esecutivo per *“Realizzazione del nuovo centro di raccolta rifiuti urbani”* trasmesso dal Consorzio dei Comuni dei Navigli e pervenuto all'ufficio protocollo del Comune di Ozzero in data 18/10/2018 n. 4738, composto dai seguenti elaborati di progetto redatti dall'ing. Paolo Piccioli Cappelli per conto del Consorzio dei Comuni dei Navigli:

#### ELENCO TESTI:

- Elab. 0A: Relazione generale – Cronoprogramma dei Lavori – Quadro di Incidenza della Manodopera – Quadro Economico di Progetto
- Elab. 0B: Relazione idrologica – Relazione Idraulica – Dimensionamento Manufatti Idraulici
- Elab. 0C: Relazione Strutture Tettoie
- Elab. 0D: Capitolato Speciale d'Appalto
- Elab. 0E: Elenco Prezzi unitari – Analisi Nuovo Prezzi
- Elab. 0F: Computo Metrico Estimativo
- Elab. 0G: Piano di sicurezza e Coordinamento – Diagramma di Gant – Costi della Sicurezza
- Elab. 0H: Relazione geologica e Relazione Geotecnica
- Elab. 0I: Bozza di Convenzione

#### ELABORATI GRAFICI:

- tav. 01: Inquadramento territoriale, Planimetria, Documentazione fotografica
- tav. 02: Pianta a quota +/- 0.00 - Sezione tipologica – Sottoservizi - Particolari costruttivi - Lay-out
- tav. 03: Pianta a quota +4.00 – Prospetti – Particolari - Indicazione materiali e colori
- tav. 04: Strutture in c.a. – Platea della tettoia
- tav. 05: Strutture in acciaio – Tettoia: assieme e particolari
- tav. 06: Strutture in acciaio – Tettoia: particolari
- tav. 07: Progetto Sicurezza – Lay-out di cantiere

#### ALTRI ALLEGATI:

- verbale di verifica e validazione del progetto definitivo-esecutivo, a firma del Responsabile del procedimento e del tecnico progettista in data 16/10/2018;

Atteso che il progetto è corredato:

- dell'autorizzazione paesaggistica prot. 5263 del 27/09/2017,
- dell'autorizzazione dirigenziale prot. 0015745 del 12/10/2017 allo scarico in pubblica fognatura delle acque meteoriche di prima e seconda pioggia
- del parere ATS Milano Città Metropolitana prot. 14109 del 18/05/2017 e relativa nota del tecnico progettista del 26/05/2017
- dei pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della Conferenza di Servizi la cui conclusione è stata disposta con determinazione del Responsabile del servizio tecnico del Comune di Ozzero n. 160 del 20/09/2018

Viste le previsioni del vigente P.G.T. che individua l'area distinta in mappa al N.C.T. al F. 8 n. 191 e n. 261 nelle zone a servizi pubblici “Parcheggi”;

Preso atto che detta area distinta in mappa al N.C.T. al F. 8 n. 191 e n. 261 risulta ricompresa all'interno del perimetro di iniziativa comunale del Parco Lombardo della Valle del Ticino;

Considerato che, ai sensi dell'art. 4.3. delle Norme di Attuazione del Piano dei Servizi del vigente PGT, *“Sono parificati alle opere di urbanizzazione secondaria le opere, le costruzioni e gli impianti destinati allo smaltimento, al riciclaggio, alla raccolta differenziata o al trattamento dei rifiuti.”*;

Considerato che, ai sensi dell'art. 8 *“Impianti Tecnologici”* delle Norme di Attuazione del Piano dei Servizi del vigente PGT, le strutture ed impianti per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti sono impianti tecnologici destinati alla formazione di servizi di particolare rilevanza comunale;

Richiamato l'art. 9 della legge regionale 12/2005 e s.m.i. in virtù del quale:

- ✓ comma 1 e 3: *“I comuni redigono ed approvano il piano dei servizi al fine di assicurare una dotazione globale di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale, ..... omissis... in relazione alla popolazione stabilmente residente e a quella da insediare secondo le previsioni del documento di piano, è comunque assicurata una dotazione minima di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale pari a diciotto metri quadrati per abitante.... Omissis...”*
- ✓ Comma 10: *“Sono servizi pubblici e di interesse pubblico o generale i servizi e le attrezzature pubbliche, realizzati tramite iniziativa pubblica diretta o ceduti al comune nell’ambito di piani attuativi, nonché i servizi e le attrezzature, anche privati, di uso pubblico o di interesse generale, regolati da apposito atto di asservimento o da regolamento d’uso, redatti in conformità alle indicazioni contenute nel piano dei servizi, ovvero da atto di accreditamento dell’organismo competente in base alla legislazione di settore, nella misura in cui assicurino lo svolgimento delle attività cui sono destinati a favore della popolazione residente nel comune e di quella non residente eventualmente servita”;*
- ✓ comma 15: *“la realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, diverse da quelle specificamente previste dal Piano dei Servizi, non comporta l’applicazione della procedura di variante al piano stesso ed è autorizzata previa deliberazione motivata del Consiglio Comunale”;*

Dato atto che il Piano dei Servizi non ha termini di validità ed è sempre modificabile e che in base alle disposizioni dell’articolo 9, comma 15 della l.r. 12/2005 *“La realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, diverse da quelle specificamente previste dal Piano dei Servizi, non comporta l’applicazione della procedura di variante al piano stesso ed è autorizzata previa deliberazione motivata del consiglio comunale”;*

Considerato che la *“Realizzazione del nuovo centro di raccolta rifiuti urbani”* nella porzione di area sopra indicata e meglio specificata negli elaborati cartografici, di fatto comporta la realizzazione di un’attrezzatura pubblica di interesse pubblico generale diversa da quella specificatamente prevista dal Piano dei Servizi, e specificatamente: porzione di area da *“parcheggi”* a *“centro raccolta rifiuti urbani”*;

Richiamato l’art. 4 delle Norme Tecniche del Documento di Piano del PGT che dispone la prevalenza della previsione contenuta nel Piano dei Servizi nel caso di contrasto con ciascuno degli altri due documenti o con entrambi (documento di Piano e Piano delle Regole);

Dato atto, per quanto sopra, che le prescrizioni del Piano delle Regole relative all’area di cui si tratta dovranno essere valutate come superate per quanto esse risulteranno incompatibili con quanto disposto al Piano dei Servizi in forza della presente deliberazione;

Dato atto che trattandosi di realizzazione di attrezzatura pubblica e di interesse pubblico o generale, diversa da quelle specificamente prevista dal Piano dei Servizi, non si rende necessario procedere con la valutazione ambientale strategica ovvero con la verifica di esclusione, non trattandosi in senso stretto di variante al Piano di Governo del territorio;

Dato atto che il progetto di *“Realizzazione del nuovo centro di raccolta rifiuti urbani”* prevede la realizzazione di manufatti a distanza inferiore a 3 metri dal confine di proprietà, per cui si rende necessaria la sottoscrizione di una convenzione con la ditta confinante;

Preso atto della necessità di procedere:

- alla localizzazione e adeguamento delle previsioni del nuovo servizio pubblico *“Centro di raccolta rifiuti urbani”* nell’ambito del vigente Piano dei Servizi del P.G.T.;
- alla sottoscrizione di una convenzione allegata al progetto definitivo-esecutivo regolante le condizioni reciproche tra le parti per la realizzazione di manufatti a distanza inferiore a 3 metri dal confine della proprietà adiacente;

Visti i seguenti elaborati tecnici che individuano la localizzazione e adeguamento della previsione del nuovo servizio pubblico *“Centro di raccolta rifiuti urbani”* nell’ambito del vigente Piano dei Servizi del P.G.T.:

- Tavola PS 2a Servizi di progetto -VIGENTE-
- Tavola PS 2a Servizi di progetto -VARIATO-

Ritenuto quindi di far propri i contenuti:

- dei suddetti elaborati in merito alla localizzazione e adeguamento della previsione del nuovo servizio pubblico *“Centro di raccolta rifiuti urbani”* nell’ambito del vigente Piano dei Servizi del P.G.T.;
- della bozza di convenzione allegata al progetto definitivo-esecutivo regolante le condizioni reciproche tra le parti per la realizzazione di manufatti a distanza inferiore a 3 metri dal confine della proprietà adiacente;

Visto l’articolo 42 del citato Decreto Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Preso atto, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, che il responsabile del servizio ha espresso parere in ordine alla regolarità tecnica, il responsabile del servizio finanziario ha espresso parere in ordine alla regolarità contabile della proposta e che il Segretario Comunale ha espresso parere favorevole sotto il profilo di legittimità della medesima;

Visto il parere favorevole espresso in data 04/12/2018 dal Revisore dei conti ai sensi dell'art. 239 del D.lgs. 267/2000;

Con voti 7 favorevoli e 2 contrari ( Cons. Posla e Pusterla), espressi per alzata di mano,

#### **DELIBERA**

- 1) La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata a motivazione di quanto segue;
- 2) Di riconoscere, per le motivazioni di cui in premessa, l'interesse pubblico alla realizzazione del nuovo centro di raccolta rifiuti urbani e conseguentemente alla individuazione della localizzazione nei termini in premessa esposti;
- 3) Di prendere atto del progetto definitivo-esecutivo per "*Realizzazione del nuovo centro di raccolta rifiuti urbani*" trasmesso dal Consorzio dei Comuni dei Navigli e pervenuto all'ufficio protocollo del Comune di Ozzero in data 18/10/2018 n. 4738, composto dai seguenti elaborati di progetto redatti dall'ing. Paolo Piccioli Cappelli per conto del Consorzio dei Comuni dei Navigli:

#### ELENCO TESTI:

- Elab. 0A: Relazione generale – Cronoprogramma dei Lavori – Quadro di Incidenza della Manodopera – Quadro Economico di Progetto
- Elab. 0B: Relazione idrologica – Relazione Idraulica – Dimensionamento Manufatti Idraulici
- Elab. 0C: Relazione Strutture Tettoie
- Elab. 0D: Capitolato Speciale d'Appalto
- Elab. 0E: Elenco Prezzi unitari – Analisi Nuovo Prezzi
- Elab. 0F: Computo Metrico Estimativo
- Elab. 0G: Piano di sicurezza e Coordinamento – Diagramma di Gant – Costi della Sicurezza
- Elab. 0H: Relazione geologica e Relazione Geotecnica
- Elab. 0I: Bozza di Convenzione

#### ELABORATI GRAFICI:

- tav. 01: Inquadramento territoriale, Planimetria, Documentazione fotografica
- tav. 02: Pianta a quota +/- 0.00 - Sezione tipologica – Sottoservizi - Particolari costruttivi - Lay-out
- tav. 03: Pianta a quota +4.00 – Prospetti – Particolari - Indicazione materiali e colori
- tav. 04: Strutture in c.a. – Platea della tettoia
- tav. 05: Strutture in acciaio – Tettoia: assieme e particolari
- tav. 06: Strutture in acciaio – Tettoia: particolari
- tav. 07: Progetto Sicurezza – Lay-out di cantiere

#### ALTRI ALLEGATI:

- verbale di verifica e validazione del progetto definitivo-esecutivo, a firma del Responsabile del procedimento e del tecnico progettista in data 16/10/2018; come corredato:
    - dell'autorizzazione paesaggistica prot. 5263 del 27/09/2017,
    - dell'autorizzazione dirigenziale prot. 0015745 del 12/10/2017 allo scarico in pubblica fognatura delle acque meteoriche di prima e seconda pioggia
    - del parere ATS Milano Città Metropolitana prot. 14109 del 18/05/2017 e relativa nota del tecnico progettista del 26/05/2017
    - dei pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della Conferenza di Servizi la cui conclusione è stata disposta con determinazione del Responsabile del servizio tecnico del Comune di Ozzero n. 160 del 20/09/2018
- 4) Di approvare, per le motivazioni puntualmente esplicitate in premessa, ai sensi dell'articolo 9, comma 15, della legge regionale 12/2005 e s.m.i., la localizzazione del "*Centro di raccolta rifiuti urbani*", nell'area di proprietà comunale posta in via Galvani, nella zona industriale in località Soria, distinta in mappa al N.C.T. al F. 8 mappali n. 191 parte e n. 261 parte;
  - 5) Di approvare gli elaborati tecnici che individuano la localizzazione e adeguamento della previsione del nuovo servizio pubblico "*Centro di raccolta rifiuti urbani*" nell'ambito del vigente Piano dei Servizi del P.G.T.:
    - Tavola PS 2a Servizi di progetto -VIGENTE-
    - Tavola PS 2a Servizi di progetto -VARIATO-

- 6) Di approvare la bozza di convenzione allegata al progetto definitivo-esecutivo regolante le condizioni reciproche tra le parti per la realizzazione di manufatti a distanza inferiore a 3 metri dal confine della proprietà adiacente;
- 7) Di dare atto che ai sensi del citato articolo 9, della legge regionale 12/2005 e s.m.i., il presente deliberato non costituisce variante di P.G.T.;
- 8) Di dare atto, per le motivazioni puntualmente esplicitate in premessa, che il contrasto contenuto tra il Piano dei Servizi e il Piano delle Regole relativamente alla localizzazione del Centro Raccolta Rifiuti, deve intendersi superato con la prevalenza delle prescrizioni del Piano dei Servizi risultanti a seguito dell'approvazione della presente deliberazione rispetto a quanto disposto dal Piano delle regole e per quanto incompatibile con i contenuti disposti con il presente atto;
- 9) Di dare atto che trattandosi di realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, diverse da quelle specificamente previste dallo stesso Piano dei Servizi, non necessita procedere con la valutazione ambientale strategica ovvero con la verifica di esclusione, non trattandosi in senso stretto di variante di Piano;
- 10) Di demandare all'Ufficio tecnico tutti gli atti inerenti e conseguenti la presente deliberazione;
- 11) Di autorizzare, per conto del Comune di Ozzero, il Responsabile del servizio tecnico del Comune di Ozzero alla sottoscrizione della bozza di convenzione allegata al progetto definitivo-esecutivo regolante le condizioni reciproche tra le parti per la realizzazione di manufatti a distanza inferiore a 3 metri dal confine della proprietà adiacente;
- 12) Di dare atto che il presente provvedimento non comporta ulteriori coperture finanziarie rispetto a quelle già assunte;
- 13) Di pubblicare il presente deliberato sul sito del Comune di Ozzero e di darne idonea comunicazione alla Città Metropolitana di Milano.

Successivamente,

**LA GIUNTA COMUNALE**

Stante l'urgenza di provvedere,

Visto l'art. 134 – IV comma – del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti 7 favorevoli e 2 contrari ( Cons. Posla e Pusterla), espressi per alzata di mano,

**DELIBERA**

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.





# CONSORZIO DEI COMUNI DEI NAVIGLI

*Sede in Comune di Albairate  
Città Metropolitana di Milano*

## REALIZZAZIONE DI CENTRO DI RACCOLTA DEI RIFIUTI URBANI COMUNALI

**IN COMUNE DI OZZERO (MI)**

**PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO**

**ELABORATO 01**

**Bozza di Convenzione  
per edificazione a confine di proprietà**

Vigevano, ottobre 2018

Il progettista  
Ing. Paolo Piccioli Cappelli

ATTO PER COSTITUZIONE DI SERVITU' DI NUOVA COSTRUZIONE  
DI CENTRO DI RACCOLTA RIFIUTI URBANI COMUNALI  
IN DEROGA A DISTANZE DAL CONFINE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila ....., il giorno ... del mese di ....., in Ozzero, provincia di Milano, presso il Municipio in piazza Vittorio Veneto n. 2 le parti:

- Comune di Ozzero, legalmente rappresentato da ..... in forza del .....
- Società AIAR S.p.A. IMMOBILIARE, legalmente rappresentata da Arch. Carlotta Brunoldi in forza della carica di Amministratore delegato

hanno concordato quanto segue:

**PREMESSO**

- a) - che il Comune di Ozzero è proprietario dell'area sita in comune di Ozzero, in via Galvani, così censito al Catasto Terreni di detto Comune: Foglio 8 mappali numero 191 e 261;
- b) - che la Società AIAR S.p.A. è proprietaria dell'immobile sito in comune di Ozzero, in via Galvani, così censito al Catasto Fabbricati di detto Comune: Foglio 8 mappale numero 158;
- c) - che il Comune di Ozzero intende realizzare un Centro di Raccolta di Rifiuti Urbani Comunali in adiacenza alla proprietà della Società AIAR S.p.A. come da progetto definitivo dell'opera, allegato in stralcio alla presente scrittura privata (allegato 1-Tav. 2);
- d) - che il progetto definitivo del Centro di raccolta prevede la realizzazione di tettoia a confine con la proprietà della società AIAR S.p.A.;
- e) - che il Comune di Ozzero ha richiesto atto di assenso della proprietà confinante - nelle forme

previste per la costituzione di servitù - alla costruzione della tettoia, a confine di proprietà;

### TUTTO CIO' PREMESSO

e confermato e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti per sé ed aventi causa, convengono e stipulano quanto segue:

- La Società AIAR S.p.A., proprietaria dell'immobile sito in comune di Ozzero, via Galvani n. 4, così censito al Catasto Fabbricati di detto Comune: Foglio 8 mappale numero 158 costituisce servitù di costruzione in deroga alle distanze dal confine a favore dell'Opera Pubblica denominata "Centro di Raccolta Rifiuti Urbani Comunali" che verrà realizzata dal Comune di Ozzero su proprietà comunale, censita al Catasto Terreni di detto Comune, Foglio 8 mappale numero 191 e 261 e più precisamente consente che la tettoia in progetto venga realizzata a confine con la sua proprietà;
- La Società AIAR S.p.A., si impegna, per quanto di rispettiva spettanza, nel caso di trasferimento della proprietà del fabbricato in oggetto, a menzionare negli atti di trasferimento il vincolo di servitù risultante dal presente atto, che dovrà essere accettato dagli aventi causa;
- Il Comune di Ozzero, si impegna per sé e per i suoi aventi causa a garantire l'accesso alla società AIAR S.p.A. per interventi di manutenzione alla recinzione ogni qualvolta essa ne faccia comunicazione con preavviso di gg 15. In tali occasioni il comune per tramite del soggetto gestore si impegna a posizionare per il tempo necessario i cassoni ad una distanza dalla recinzione di 4 m. e a garantire l'accesso alla piattaforma per tutta la durata dei lavori;



Verbale del Revisore dei Conti del 4 dicembre 2018 – N. 30

Parere sulla proposta di delibera del Consiglio Comunale avente ad oggetto:

CENTRO DI RACCOLTA RIFIUTI URBANI:

- INDIVIDUAZIONE, LOCALIZZAZIONE E ADEGUAMENTO DELLA PREVISIONE DEL NUOVO SERVIZIO PUBBLICO NELL'AMBITO DEL VIGENTE PIANO DEI SERVIZI DEL P.G.T.;

- APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE CON PROPRIETARIO CONFINANTE.

Il sottoscritto dott. Daniele Pezzoli, nominato Revisore dei Conti del Comune di Ozzero (MI) con delibera del Consiglio Comunale n. 37 del 28 dicembre 2017, con decorrenza dal 30 dicembre 2017 per il triennio 2018 – 2020, chiamato ad esprimere un parere in merito alla proposta di delibera del Consiglio Comunale sopra indicata,

ESAMINATA la proposta di deliberazione del Consiglio Comunale avente ad oggetto “Centro di raccolta rifiuti urbani: - individuazione, localizzazione e adeguamento della previsione del nuovo servizio pubblico nell’ambito del vigente Piano dei Servizi del P.G.T; - approvazione bozza di convenzione con proprietario confinante”;

VISTO quanto predisposto dal competente Ufficio Tecnico;

PREMESSO che il Comune di Ozzero è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), adottato con Deliberazione di C.C. n. 10 del 18/03/2011 e approvato con Deliberazione di C.C. n. 37 del 14/09/2011, efficace dalla data di pubblicazione sul B.U.R.L. – Serie Inserzioni e Concorsi n. 19 del 09/05/2012;

RICORDATO che il Piano dei Servizi (P.d.S.) del vigente P.G.T. individua e localizza una serie di nuovi servizi di interesse pubblico di cui il Piano ne prevede la necessità al fine di adeguare e potenziare i servizi comunali;

ATTESO che:

- il Consorzio dei Comuni dei Navigli con sede in Via Cesare Battisti, 2, 20080 Albairate MI – p. iva e c.f. 13157010151 è affidatario in *house providing* della gestione integrata del servizio di Igiene Urbana;

- il Comune di Ozzero, con deliberazione della Giunta Comunale n. 95 del 30/12/2016, dava mandato al Consorzio dei Comuni dei Navigli di adempiere alle attività tecnico/progettuali/realizzative/amministrative necessarie per la realizzazione di una mini isola ecologica;

- a seguito di verifica e comparazione delle possibili localizzazioni dell’opera, documentate dallo Studio di Fattibilità predisposto dal Consorzio dei Comuni dei Navigli e approvato con la medesima deliberazione di G.C. n. 95/2016, l’Amministrazione Comunale individuava il sito per la realizzazione dell’opera, nell’area di proprietà comunale posta in via Galvani, nella zona industriale in località Soria, distinta in mappa al N.C.T. al F. 8 n. 191 e n. 261;

- il Consorzio dei Comuni dei Navigli trasmetteva il progetto definitivo per “*Realizzazione di centro di raccolta dei rifiuti urbani comunali*” in Comune di Ozzero in località Soria Via Galvani;

- con determinazione del Responsabile del servizio tecnico del Comune di Ozzero n. 160 del 20/09/2018, si prendeva atto della conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14-quater, Legge n.241/1990, in forma simultanea e sincrona, come sopra indetta e svolta, relativa al progetto definitivo per “Realizzazione di centro di raccolta dei rifiuti urbani comunali” in Comune di Ozzero in località Soria Via Galvani presentato dal CONSORZIO DEI COMUNI DEI NAVIGLI, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati;

- con deliberazioni di Consiglio comunale, successive alla redazione del presente parere e oggetto anch'esse di specifici pareri, esecutive ai sensi di legge, si approveranno la convenzione per la realizzazione e la convenzione per la gestione del centro intercomunale per la raccolta differenziata dei rifiuti tra il Comune di Ozzero, il Comune di Morimondo e il Consorzio dei Comuni dei Navigli;

VISTO il progetto definitivo-esecutivo per “*Realizzazione del nuovo centro di raccolta rifiuti urbani*” trasmesso dal Consorzio dei Comuni dei Navigli e pervenuto all'ufficio protocollo del Comune di Ozzero in data 18/10/2018 n. 4738, completo di tutti gli elaborati di progetto necessari redatti dall'ing. Paolo Piccioli Cappelli per conto del Consorzio dei Comuni dei Navigli;

ATTESO che il progetto è corredato delle necessarie autorizzazioni e pareri rilasciati dai competenti organi e acquisiti durante la Conferenza di Servizi;

PRESO ATTO delle verifiche effettuate dal Responsabile dell'ufficio tecnico circa la congruenza e la coerenza della realizzazione del progetto di “*Realizzazione del nuovo centro di raccolta rifiuti urbani*” con le previsioni del P.G.T. e del P.d.S.;

RICHIAMATO l'art. 9 della Legge Regionale 12/2005 e s.m.i. in virtù del quale:

- comma 1 e 3: “*I comuni redigono ed approvano il piano dei servizi al fine di assicurare una dotazione globale di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale, ..... omissis... in relazione alla popolazione stabilmente residente e a quella da insediare secondo le previsioni del documento di piano, è comunque assicurata una dotazione minima di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale pari a diciotto metri quadrati per abitante.... Omissis...*”

- comma 10: “*Sono servizi pubblici e di interesse pubblico o generale i servizi e le attrezzature pubbliche, realizzati tramite iniziativa pubblica diretta o ceduti al comune nell'ambito di piani attuativi, nonché i servizi e le attrezzature, anche privati, di uso pubblico o di interesse generale, regolati da apposito atto di asservimento o da regolamento d'uso, redatti in conformità alle indicazioni contenute nel piano dei servizi, ovvero da atto di accreditamento dell'organismo competente in base alla legislazione di settore, nella misura in cui assicurino lo svolgimento delle attività cui sono destinati a favore della popolazione residente nel comune e di quella non residente eventualmente servita*”;

- comma 15: “*la realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, diverse da quelle specificamente previste dal Piano dei Servizi, non comporta l'applicazione della procedura di variante al piano stesso ed è autorizzata previa deliberazione motivata del Consiglio Comunale*”;

DATO ATTO che il Piano dei Servizi non ha termini di validità ed è sempre modificabile, in base alle disposizioni dell'articolo 9, comma 15 della l.r. 12/2005;

CONSIDERATO che la “*Realizzazione del nuovo centro di raccolta rifiuti urbani*” nella porzione di area sopra indicata e meglio specificata negli elaborati cartografici, di fatto comporta la realizzazione per l'Ente di un'attrezzatura pubblica di interesse pubblico generale diversa da quella specificatamente prevista dal Piano dei Servizi, e specificatamente: porzione di area da “parcheggi” a “centro raccolta rifiuti urbani”;

RICHIAMATO l'art. 4 delle Norme Tecniche del Documento di Piano del P.G.T. che dispone la prevalenza della previsione contenuta nel Piano dei Servizi nel caso di contrasto con ciascuno degli altri due documenti o con entrambi (documento di Piano e Piano delle Regole);

DATO ATTO, per quanto sopra, che le prescrizioni del Piano delle Regole dell'Ente relative all'area di cui si tratta dovranno essere valutate come superate per quanto esse risulteranno incompatibili con quanto disposto al Piano dei Servizi in forza della presente deliberazione;

DATO ATTO che trattandosi di realizzazione di attrezzatura pubblica e di interesse pubblico o generale, anche diversa da quelle specificatamente prevista dal Piano dei Servizi dell'Ente, non si rende necessario procedere con la valutazione ambientale strategica ovvero con la verifica di esclusione, non trattandosi in senso stretto di variante al Piano di Governo del territorio;

RILEVATO inoltre che il progetto di “*Realizzazione del nuovo centro di raccolta rifiuti urbani*” prevede la realizzazione di manufatti a distanza inferiore a 3 metri dal confine della proprietà individuata dall'Ente, per cui si rende necessaria la sottoscrizione di una convenzione con la ditta confinante;

PRESO ATTO, quindi, della necessità per l'Ente di procedere:

- alla localizzazione e adeguamento delle previsioni del nuovo servizio pubblico “Centro di raccolta rifiuti urbani” nell'ambito del vigente Piano dei Servizi del P.G.T.;
- alla sottoscrizione di una convenzione tra l'Ente e la proprietà confinante, allegata al progetto definitivo-esecutivo, regolante le condizioni reciproche tra le parti per la realizzazione di manufatti a distanza inferiore a 3 metri dal confine della proprietà adiacente;

e che tali necessità sono soddisfatte:

- negli elaborati di localizzazione e adeguamento della previsione del nuovo servizio pubblico “Centro di raccolta rifiuti urbani” nell'ambito del vigente Piano dei Servizi del P.G.T.;
- nella bozza di convenzione allegata al progetto definitivo-esecutivo regolante le condizioni reciproche l'Ente e la proprietà confinante per la realizzazione di manufatti a distanza inferiore a 3 metri dal confine della proprietà adiacente;

CONSIDERATO che la materia in esame del presente provvedimento rientra nella competenza del Consiglio Comunale per effetto del disposto di cui all'art. 42, c. 2 lett. b) del TUEL e per quanto previsto dall'art. 5 comma 5 della L.R. n. 31/2014 come modificata dalla L.R. n. 16/2017;

VISTI i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, dal Responsabile del servizio interessato sotto il profilo della regolarità tecnica e dal Responsabile economico-finanziario sotto il profilo della regolarità contabile;

VISTO che l'art. 239 del D. Lgs. 267/2000 prevede, fra gli altri, che il Revisore rilasci specifico parere in materia di strumenti di programmazione economico-finanziaria;

ESPRIME

per quanto sopra esposto e di propria competenza, PARERE FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 239 del D. Lgs. 267/2000 relativamente alla congruità, coerenza ed attendibilità della proposta di delibera del Consiglio Comunale sopra indicata.

Il Revisore dei Conti

Dott. Daniele Pezzoli

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Daniele Pezzoli'. The signature is written in a cursive style with a large initial 'D' and 'P'.

**OGGETTO:** CENTRO DI RACCOLTA RIFIUTI URBANI: -INDIVIDUAZIONE, LOCALIZZAZIONE E ADEGUAMENTO DELLA PREVISIONE DEL NUOVO SERVIZIO PUBBLICO NELL'AMBITO DEL VIGENTE PIANO DEI SERVIZI DEL P.G.T.; -APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE CON PROPRIETARIO CONFINANTE.

**P A R E R I P R E V E N T I V I**

**art. 49 - D.Lgs. 267/2000**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere:

favorevole

contrario

Note o motivazioni di parere contrario:

---

in ordine alla REGOLARITA' TECNICA, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.TO GEOM. BARRELLA ROBERTO RAFFAELE

---

\*\*\*\*\*

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere:

favorevole

contrario

Note o motivazioni di parere contrario:

---

in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto.

**IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI**

F.TO BARONI LUIGI GIUSEPPE

---

\*\*\*\*\*

**SOTTO IL PROFILO DELLA CONFORMITA' DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA**

Si esprime parere:

favorevole

contrario

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.TO DOTT. PEPE PAOLO

---

**Letto, approvato e sottoscritto.**

**IL SINDACO**  
**F.to VILLANI GUGLIELMO**

---

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to DOTT. PEPE PAOLO**

---

---

Pubblicata all'albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Addì, **10/01/2019**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to DOTT. PEPE PAOLO**

---

---

La presente copia è conforme all'originale depositato, composto da n. \_\_\_\_\_ facciate.

Addì, 10/01/2019

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
DOTT. Pepe Paolo

---

---

Il sottoscritto certifica che la suesata deliberazione, è divenuta **ESECUTIVA** per decorrenza del termine, ai sensi dell'artt. 134 - comma 3 - e dell'art. 124 - comma 1 - del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal 10/01/2019 al 25/01/2019.

Addì, .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to**

---