

CONSORZIO DEI COMUNI DEI NAVIGLI

*Sede in Comune di Albairate
Città Metropolitana di Milano*

REALIZZAZIONE DI CENTRO DI RACCOLTA DEI RIFIUTI URBANI COMUNALI

IN COMUNE DI OZZERO (MI)

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

ELABORATO 01

**Bozza di Convenzione
per edificazione a confine di proprietà**

Vigevano, ottobre 2018

Il progettista
Ing. Paolo Piccioli Cappelli

ATTO PER COSTITUZIONE DI SERVITU' DI NUOVA COSTRUZIONE
DI CENTRO DI RACCOLTA RIFIUTI URBANI COMUNALI
IN DEROGA A DISTANZE DAL CONFINE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila, il giorno ... del mese di, in Ozzero, provincia di Milano, presso il

Municipio in piazza Vittorio Veneto n. 2 le parti:

- Comune di Ozzero, legalmente rappresentato da in forza del
.....

- Società AIAR S.p.A. IMMOBILIARE, legalmente rappresentata da Arch. Carlotta Brunoldi in forza
della carica di Amministratore delegato

hanno concordato quanto segue:

PREMESSO

a) - che il Comune di Ozzero è proprietario dell'area sita in comune di Ozzero, in via Galvani, così
censito al Catasto Terreni di detto Comune: Foglio 8 mappali numero 191 e 261;

b) - che la Società AIAR S.p.A. è proprietaria dell'immobile sito in comune di Ozzero, in via
Galvani, così censito al Catasto Fabbricati di detto Comune: Foglio 8 mappale numero 158;

c) - che il Comune di Ozzero intende realizzare un Centro di Raccolta di Rifiuti Urbani Comunali in
adiacenza alla proprietà della Società AIAR S.p.A. come da progetto definitivo dell'opera, allegato
in stralcio alla presente scrittura privata (allegato 1-Tav. 2);

d) - che il progetto definitivo del Centro di raccolta prevede la realizzazione di tettoia a confine con
la proprietà della società AIAR S.p.A.;

e) - che il Comune di Ozzero ha richiesto atto di assenso della proprietà confinante - nelle forme

previste per la costituzione di servitù - alla costruzione della tettoia, a confine di proprietà;

TUTTO CIO' PREMESSO

e confermato e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti per sé ed aventi causa, convengono e stipulano quanto segue:

- La Società AIAR S.p.A., proprietaria dell'immobile sito in comune di Ozzero, via Galvani n. 4, così censito al Catasto Fabbricati di detto Comune: Foglio 8 mappale numero 158 costituisce servitù di costruzione in deroga alle distanze dal confine a favore dell'Opera Pubblica denominata "Centro di Raccolta Rifiuti Urbani Comunali" che verrà realizzata dal Comune di Ozzero su proprietà comunale, censita al Catasto Terreni di detto Comune, Foglio 8 mappale numero 191 e 261 e più precisamente consente che la tettoia in progetto venga realizzata a confine con la sua proprietà;
- La Società AIAR S.p.A., si impegna, per quanto di rispettiva spettanza, nel caso di trasferimento della proprietà del fabbricato in oggetto, a menzionare negli atti di trasferimento il vincolo di servitù risultante dal presente atto, che dovrà essere accettato dagli aventi causa;
- Il Comune di Ozzero, si impegna per sé e per i suoi aventi causa a garantire l'accesso alla società AIAR S.p.A. per interventi di manutenzione alla recinzione ogni qualvolta essa ne faccia comunicazione con preavviso di gg 15. In tali occasioni il comune per tramite del soggetto gestore si impegna a posizionare per il tempo necessario i cassoni ad una distanza dalla recinzione di 4 m. e a garantire l'accesso alla piattaforma per tutta la durata dei lavori;

- Il Comune di Ozzero si impegna a consegnare alla società AIAR S.p.A. le chiavi del cancello di chiusura della restante parte del piazzale per permettere alla stessa di effettuare le operazioni di manutenzione.

Ozzero,

Le parti

Comune di Ozzero

Società AIAR S.p.A.