

COPIA



# COMUNE DI OZZERO

PROVINCIA DI MILANO

|  |               |
|--|---------------|
| Codice Ente<br>10081   | Protocollo N. |
| DELIBERAZIONE N. 33<br>in data <b>30.07.2014</b><br>Soggetta invio capogruppo <input type="checkbox"/> |               |

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - Seduta PUBBLICA

**OGGETTO: ESERCIZIO FINANZIARIO 2014. DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) ANNO 2014.-**

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI** addì **TRENTA** del mese di luglio alle ore **21:00** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

|                          |          |                   |          |
|--------------------------|----------|-------------------|----------|
| VILLANI GUGLIELMO        | Presente | TEMPORITI MARTINA | Presente |
| MALVEZZI VITTORIO ETTORE | Presente | CHIODINI WILLIE   | Presente |
| TRIVELLA ROBERTO         | Presente | POSLA SIMONA      | Presente |
| MARCONI STEFANO          | Assente  | PUSTERLA CATERINA | Assente  |
| INVERNIZZI PIETRO        | Presente |                   |          |
| BOTTA ATTILIO            | Presente |                   |          |
| ALBANI MARCO             | Presente |                   |          |

Totale presenti: 9

Totale assenti: 2

Assiste il Segretario Comunale, **DOTT. PEPE PAOLO**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **VILLANI GUGLIELMO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## IL SINDACO

introduce il punto all'ordine del giorno e lo illustra, elencando le misure introdotte. Dichiarata che la scelta effettuata sui terreni agricoli non andrà a colpire gli imprenditori agricoli, che usufruiscono di un moltiplicatore che abbatte l'imposta, mentre colpirà maggiormente i proprietari, che hanno un moltiplicatore più elevato. Afferma che l'Amministrazione ha ritenuto di abbassare l'aliquota per la categoria D, che è quella che incide maggiormente. Afferma di essere un operatore agricolo ma di aver accettato di buon grado la misura perché in questo momento tutti devono contribuire.

Il Capo Gruppo Cons. Chiodini dichiara che ci mancherebbe altro che si effettuino leggi ad personam; afferma che si sa molto bene che la TASI si somma all'IMU e quindi l'importo dell'addizione giunge alla misura massima stabilita dalla legge; dichiara che si è mantenuto tutto ciò che era già al massimo e che si è portato al massimo quello che non lo era ancora.

Il Sindaco dichiara che, se viene introdotta dallo Stato una tassa in più, è inevitabile che la tassazione aumenti: la TASI non l'ha istituita questa amministrazione.

Il Capo Gruppo Cons. Chiodini dichiara che nessun Comune può introdurre una tassa, tuttavia l'unico importo che va allo Stato è il gettito dell'aliquota base per la categoria D, tutto il resto è gettito a favore del Comune.

L'Ass. Cons. Invernizzi dichiara che, in sede di redazione del bilancio abbiamo rilevato che il Ministero ha quantificato il gettito IMU con il consueto meccanismo che il Cons. Chiodini conosce bene: stima il gettito, che però è superiore a quello reale, anche a causa di una entrata da accertamento valutata come entrata ordinaria di IMU, e su quel gettito effettua i tagli sui trasferimenti che alla fine perciò risultano essere maggiori rispetto a quelli che sarebbero dovuti essere; ne consegue che il comune deve coprire questi tagli con la TASI per perseguire gli equilibri di bilancio, visto che poi il Comune non ha risorse neanche per acquistare la benzina per il taglia erba.

Il Capo Gruppo Cons. Chiodini manifesta ironicamente la propria sorpresa.

L'Ass. Cons. Invernizzi dichiara che non è suo intento fare polemiche; sottolinea la differenza soggettiva che riguarda le tre imposte e ribadisce che l'Amministrazione ha ritenuto che la TASI debba colpire nella stessa misura tutti, visto che tutti usufruiscono nello stesso modo dei servizi pertinenti; dichiara che comunque non si sta parlando di cifre importanti a carico dei singoli e che, in realtà, il Comune non incasserà a titolo di TASI quanto perderà per l'IMU per i tagli dei trasferimenti da parte del Ministero; dichiara che si è cercato di perseguire un equilibrio, considerate anche le spese che sono state sostenute negli ultimi tre, quattro mesi.

Il Capo Gruppo Cons. Chiodini dichiara che non è giusto dare informazioni inesatte alla cittadinanza affermando che si è abbassato il prelievo fiscale: sommando IMU e TASI aumenta il prelievo a carico dei Cittadini.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta di deliberazione dell'Ufficio Tributi;

**DATO ATTO** che in ottemperanza al disposto di cui all'art. 172, lettera e) del D.lgs 267/2000 occorre determinare per l'esercizio 2014, le tariffe e le aliquote d'imposta;



**RITENUTA** la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi dell'art. 42 comma II lettera f) del D.lgs. 267/2000;

**RICHIAMATA** la deliberazione di G.C.n. 52 del 09/07/2014 ad oggetto "esercizio finanziario 2014 - determinazione tariffe ed aliquote tributi anno 2014", con la quale è stato proposto al Consiglio Comunale di determinare per l'esercizio 2014 le aliquote inerenti l'I.M.U. (Imposta Municipale Propria) ;

**DATO ATTO** che l'art. 1 comma 169 della legge Finanziaria 27/12/2006 n. 296 ha disposto che:

- il termine per l'approvazione delle tariffe e le aliquote d'imposta per i tributi locali è fissato entro la data stabilita da norme statali per l'approvazione della deliberazione del bilancio di previsione;
- deliberazioni tariffarie, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purchè entro il termine di approvazione della deliberazione di bilancio, hanno effetto dal 1° Gennaio dell'anno di riferimento;
- in caso di mancata approvazione entro il termine fissato per la deliberazione di bilancio, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno;

**PREMESSO** che la Legge 27 dicembre 2013 n. 147 (Legge di Stabilità) ha istituito, a decorrere dall'anno 2014, l'Imposta Unica Comunale basata su due presupposti impositivi:

- uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore;
- l'altro collegato alla fruizione di servizi comunali;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 1, comma 639, della Legge di stabilità, la I.U.C. è composta da:

- l'IMU di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali;
- TASI riferita ai servizi indivisibili, dovuta sia dal possessore che dall'utilizzatore dell'immobile;
- TARI riferita ai costi per il servizio di raccolta e smaltimento rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

**CONSIDERATO** che l'art. 1 comma 703 della legge 27 dicembre 2013 n.147 dispone che l'istituzione della I.U.C. lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'I.M.U.;

**VISTO** l'art. 13 del D.L. 201/2011 convertito nella legge 214/2011 come modificato dalla art.1, comma 707, della legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che ha istituito al comma 1, l'Imposta Municipale Propria;

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art.13 del D.L. 6 Dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214 e s.m.i , è facoltà del comune modificare le aliquote in aumento o in diminuzione;

**VISTO** l'art. 1, comma 380, della Legge 228/2012 (**legge di stabilità 2013**) ed in particolare le seguenti disposizioni normative:

- lettera a): "è soppressa la riserva allo Stato di cui al comma 11 del citato articolo 13 del decreto legge n. 201 del 2011",
- lettera f): "è riservato allo Stato il gettito dell'imposta municipale propria di cui all'articolo 13 del citato decreto legge n. 201 del 2011, derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D calcolato ad aliquota Standard dello 0,76 per cento, prevista dal comma 6 primo periodo, del citato articolo 13";
- lettera g) "i comuni possono aumentare sino a 0.3 punti percentuali l'aliquota standard dello 0,76 per cento, prevista dal comma 6, primo periodo, del citato articolo 13 del decreto -legge n. 201 del 2011 per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D;"



**DATO ATTO** inoltre che a decorrere dall'anno 2014, non è dovuta l'imposta municipale propria, per effetto dell'art.1 comma 708 legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità anno 2014), per i fabbricati rurali ad uso strumentale all'attività agricola, di cui al comma 8 del medesimo articolo 13 del decreto legge n.201 del 2011;

**DATO ATTO CHE:**

- con decreto in data 19 dicembre 2013, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 302 del 27 dicembre 2013, il termine per la deliberazione del bilancio di previsione da parte degli enti locali, per l'anno 2014, è stato differito al 28 febbraio 2014;
- con decreto del 13 febbraio 2014 il Ministero dell'Interno ha differito al 30/04/2014 il termine per la deliberazione del Bilancio di previsione degli enti locali per l'anno 2014;
- con decreto 29 Aprile 2014 il Ministero dell'Interno ha ulteriormente differito al 31/07/2014 il termine per la deliberazione del Bilancio di previsione degli enti locali per l'anno 2014;

**TENUTO CONTO** delle riduzioni stimate del fondo sperimentale di riequilibrio per l'anno 2014;

**VISTO** l'art. 1, comma 677, della Legge 147/2013, che dispone il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non deve essere superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre misure di aliquota inferiori, in relazione alle diverse tipologie di immobili per cui la normativa IMU prevede aliquote agevolate.

**DATO ATTO** che per il vincolo di cui all'art. 1 comma 677 della legge 147/2013, occorre rimodulare le aliquote IMU, in particolar modo quella inerente gli immobili del gruppo catastale D;

**RITENUTO**, pertanto, al fine di mantenere gli equilibri di bilancio e realizzare gli obiettivi programmatici dell'Ente e tenuto conto delle particolari situazioni economico-sociali esistenti nel Comune, di determinare per l'esercizio finanziario 2014 le aliquote e le detrazioni relative all'Imposta municipale Propria (I.M.U) nel seguente modo :

- **0,55 per cento per l'abitazione principale di cat A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle cat.catastali C/2 C/6, C7;**
- **1,00 per cento per le aree fabbricabili;**
- **0,96 per cento per gli immobili di categoria catastale D;**
- **0,83 per cento per tutti gli altri tipi di immobili,**
- **1,06 per cento per i terreni agricoli.**

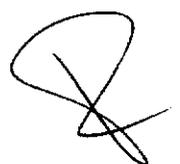
**VISTO** l'allegato parere ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

**CON** voti 7 favorevoli e 2 contrari (Cons. Chiodini e Posla), espressi per alzata di mano,

**DELIBERA**

1) di determinare per l'esercizio finanziario 2014 le aliquote inerenti l'I.M.U Imposta Municipale Propria nelle seguenti misure:

- **0,55 per cento per l'abitazione principale di cat A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle cat.catastali C/2, C/6, C7;**
- **1,00 per cento per le aree fabbricabili;**
- **0,96 per cento per gli immobili di categoria catastale D;**
- **0,83 per cento per tutti gli altri tipi di immobili;**



- **1,06 per cento per i terreni agricoli.**

- 2) di determinare in euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione la detrazione spettante alle unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; (se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica);
- 3) di dare atto che le aliquote e le detrazioni disposte con il presente atto decorrono dal 1 gennaio 2014;
- 4) di demandare al Responsabile dei Servizi Finanziari l'inserimento del presente atto, in via telematica, così come previsto dalla normativa vigente soprarichiamata, sul portale del Federalismo fiscale del Ministero dell'Economia e Finanze.

Successivamente,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

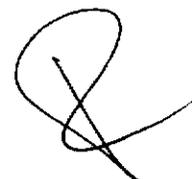
Stante l'urgenza di provvedere,

Visto l'art. 134 – IV comma – del D.Lgs. 18.08.2000, n.267;

**CON** voti 7 favorevoli e 2 contrari (Cons. Chiodini e Posla), espressi per alzata di mano,

### **DELIBERA**

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.



**OGGETTO:** ESERCIZIO FINANZIARIO 2014. DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) ANNO 2014.-

**P A R E R I P R E V E N T I V I**  
**art. 49 - D.Lgs. 267/2000**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere:

favorevole

contrario

Note o motivazioni di parere contrario:

---

in ordine alla REGOLARITA' TECNICA, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.TO BARONI LUIGI

---

\*\*\*\*\*

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere:

favorevole

contrario

Note o motivazioni di parere contrario:

---

in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto.

**IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI**

F.TO BARONI LUIGI

---

\*\*\*\*\*

**SOTTO IL PROFILO DELLA CONFORMITA' DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA**

Si esprime parere:

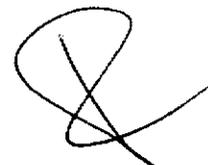
favorevole

contrario

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.TO DOTT. PEPE PAOLO

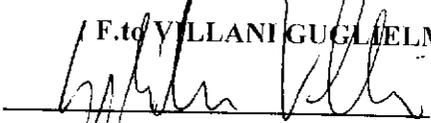
---



Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to VILLANI GUGLIELMO



IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT. PEPE PAOLO



Publicata all'albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Addi, 1 AGO. 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT. PEPE PAOLO

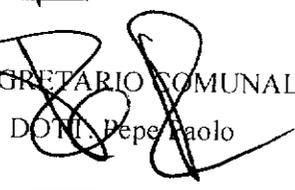


La presente copia è conforme all'originale depositato, composto da n. 7 fasciate.

Addi, 1 AGO. 2014



IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. PEPE PAOLO



Il sottoscritto certifica che la suesata deliberazione, è divenuta **ESECUTIVA** per decorrenza del termine, ai sensi dell'artt. 134 - comma 3 - e dell'art. 124 - comma 1 - del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

Addi, .....

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to

