

INFORMAZIONE AI CONTRIBUENTI
ALIQUOTE IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.) ANNO 2010

Il Comune di OZZERO ha confermato per l'anno 2010, le seguenti aliquote:

- **6,75 PER MILLE** aliquota ordinaria;
- **5,5 PER MILLE** per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale;
- **5,5 PER MILLE** per le pertinenze accatastate nella categoria C/6 e C/2 asservite all'abitazione principale;
- **7 PER MILLE** per tutte le aree fabbricabili inserite nel P.R.G./P.G.T.

La detrazione spettante, per l'anno 2010, alle unità immobiliari adibite ad abitazione principale di cat. A1.A8.A9 è fissata nella misura di 113,62 euro.

ESCLUSIONE ICI ABITAZIONE PRINCIPALE

SI INFORMA CHE A DECORRERE DALL'ANNO 2008 IN VIRTÙ DEL DECRETO LEGGE N. 93 DEL 27 MAGGIO 2008 CONVERTITO, NELLA LEGGE 24 LUGLIO 2008 N 126 È ESCLUSA DALL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI, L'UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA AD ABITAZIONE PRINCIPALE, INTENDENDOSI PER TALE QUELLA NELLA QUALE IL SOGGETTO PASSIVO HA LA RESIDENZA ANAGRAFICA.

L'ESCLUSIONE SI APPLICA INOLTRE:

- ALLE UNITÀ IMMOBILIARI APPARTENENTI A COOPERATIVE EDILIZIE A PROPRIETÀ INDIVISA, ADIBITE AD ABITAZIONE PRINCIPALE DEI SOCI ASSEGNATARI, NONCHÉ AGLI ALLOGGI REGOLARMENTE ASSEGNATI DAGLI ISTITUTI AUTONOMI PER LE CASE POPOLARI.
- ALL'UNITÀ IMMOBILIARE DEL SOGGETTO PASSIVO CHE A SEGUITO DI PROVVEDIMENTO GIUDIZIALE DI SEPARAZIONE, SCIoglimento O CESSAZIONE DEGLI EFFETTI CIVILI DI MATRIMONIO, NON RISULTI ASSEGNATARIO DI CASA CONIUGALE, A CONDIZIONE CHE NON SIA TITOLARE DI PROPRIETÀ O ALTRO DIRITTO REALE SU UN IMMOBILE DESTINATO AD ABITAZIONE NEL COMUNE DI OZZERO.

SONO ALTRESI' CONSIDERATE ABITAZIONI PRINCIPALI E PERTANTO SARANNO ESCLUSE DAL PAGAMENTO, QUELLE AD ESSA ASSIMILATE DAL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE :

- UNITÀ IMMOBILIARI DATE IN USO GRATUITO A PARENTI ED AFFINI FINO AL II GRADO , PURCHÉ IVI RESIDENTI O DIMORANTI.
- QUELLA POSSEDUTA A TITOLO DI PROPRIETÀ O USUFRUTTO DA ANZIANO O DISABILE A SEGUITO DI RICOVERO PERMANENTE IN CASA DI CURA, PURCHÉ NON LOCATA.

Per i casi di cui sopra è necessario presentare all'Ufficio Tributi, entro 30 giorni dalla data in cui l'immobile è concesso in uso gratuito o dalla data in cui l'anziano o disabile ha acquisito la residenza in istituto di ricovero o sanitario, una comunicazione nella quale sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile, il soggetto proprietario ed il soggetto cui l'immobile è concesso, con l'indicazione del grado di parentela. La comunicazione ha effetto anche per gli anni successivi sempreché non si verifichino modificazioni dei dati ed elementi dichiarati che dovranno essere comunicati dal soggetto passivo.

L'IMPOSTA CONTINUERA' AD ESSERE DOVUTA DAI TITOLARI DI ABITAZIONI PRINCIPALI CLASSIFICATE NELLE CATEGORIA CATASTALE A1.A8. A9. PER LE QUALI CONTINUERA' AD APPLICARSI LA DETRAZIONE PREVISTA DI € 113,62.

SONO ESCLUSE ALTRESI' DAL PAGAMENTO DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI LE PERTINENZE CLASSIFICATE C/2 E C/6 ASSERVITE ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE. PER LE PERTINENZE ASSERVITE ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE DI CAT. A1. A8.A9. PERMANE L'OBBLIGO DEL PAGAMENTO DELL'IMPOSTA.

PER TUTTE LE ALTRE TIPOLOGIE DI IMMOBILI PERMANE L'OBBLIGO DEL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON LE MODALITÀ SOTTORIPORTATE.

MODALITA' DI VERSAMENTO.

I RATA. Entro il 16 giugno 2010 (acconto)	II RATA. Dal 1 dicembre al 16 dicembre 2010 (saldo)
Versamento del 50% dell'imposta dovuta calcolata, sulla base delle aliquote e detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente (anno 2009).	Versamento a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno calcolata sulla base delle aliquote e detrazioni deliberate per l'anno in corso (anno 2010) con eventuale conguaglio sulla prima rata versata.

E' consentito il versamento in unica soluzione entro il termine di scadenza della prima rata. In questo caso l'imposta dovuta dovrà essere calcolata applicando l'aliquota e la detrazione vigente per l'anno in corso (2010). I versamenti dovranno essere arrotondati all' euro per difetto, se la frazione è inferiore a 49 centesimi, oppure per eccesso se superiore a detto importo.

I versamenti potranno possono essere effettuati presso:

Tesoreria Comunale presso lo sportello bancario Monte dei Paschi di Siena di Piazza della Libertà . Ozzero. Uffici Postali

Il numero di conto corrente postale da utilizzare è il seguente:

n. 13884234

Comune di Ozzero Servizio di Tesoreria I.C.I.

I bollettini generici I.C.I. potranno essere ritirati anche presso:

Uffici Comunali .

Tesoreria Comunale presso lo sportello bancario Monte dei Paschi di Siena di Piazza della Libertà . Ozzero.

ALIQUOTE DELIBERATE PER L'ANNO 2009

ALIQUOTA ORDINARIA	AREE FABBRICABILI	ABITAZIONE PRINCIPALE	DETRAZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE
6,75	7,00	5,5	€ 113,62

ALIQUOTE DELIBERATE PER L'ANNO 2010

ALIQUOTA ORDINARIA	AREE FABBRICABILI	ABITAZIONE PRINCIPALE	DETRAZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE
6,75	7,00	5,5	€ 113,62

Quanto dovuto a titolo di Imposta Comunale sugli Immobili può essere versato, utilizzando il modello mod. F24 inserendo il codice comune ed utilizzando gli appositi codice tributo .

PRESENTAZIONE DICHIARAZIONE ICI

L'art. 37 commi 53, 54 del D. Lgs 223/2006 e s.m.i. ha abrogato l'obbligo di presentazione della dichiarazione ICI a partire dall'anno 2008. L'obbligo di dichiarazione permane per le ipotesi di riduzione, di esenzione agevolazione d'imposta e per i casi in cui gli elementi rilevanti ai fini dell'imposta dipendano da atti per i quali non sono applicabili le procedure telematiche previste dall'art. 3-bis del Decreto Legislativo 15 dicembre 1997, n. 463.

L'obbligo della dichiarazione ICI permane altresì per gli immobili la cui rendita catastale o reddito dominicale non siano registrati in Catasto e per gli immobili registrati in Catasto per i quali non vi sia corrispondenza con l'effettivo uso o destinazione. (art. 10 del vigente regolamento per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili)

Per le ipotesi in cui permane l'obbligo della dichiarazione si consiglia di consultare le istruzioni per la compilazione disponibili sul sito del Ministero delle Finanze.

La dichiarazione deve essere presentata al Comune di Ozzero utilizzando i modelli ministeriali entro il termine di presentazione della dichiarazione dei redditi. I modelli saranno disponibili presso l'Ufficio Tributi all'inizio del mese di giugno, oppure scaricati dal Sito del Ministero delle Finanze.

AREE EDIFICABILI . La base imponibile è costituita dal valore venale in comune commercio al 1 gennaio dell'anno di riferimento.

Si informa che per l'anno 2010 il Consiglio Comunale, ha determinato i valori delle aree edificabili come meglio specificato nella retrostante tabella.

PER QUALSIASI INFORMAZIONE RIVOLGERSI ALL'UFFICIO TRIBUTI TEL 02/940040207.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

(Luigi Baroni)

Valore aree € al mq

DESCRIZIONE	2010	2009	2008	2007	2006	2005
Zona B-3 di completamento residenziale If 0,8	81,00	81,00	81,00	81,00	81,00	€77,47
Zona B-4 di completamento residenziale If 1.	85,00	85,00	85,00	85,00	85,00	€82,63
Zona B-5 di completamento residenziale If 1.5.	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	€87,80
Zona B-6 piani di zona realizzati	//	//	//	//	//	//
Zona B-7 piani di lottizzazione realizzati.	//	//	//	//	//	//
Zona C1 di espansione per edilizia economica popolare It1	29,70	29,70	29,70	29,70	29,70	€29,70
Zona C2 di espansione residenziale It 0,8	81,00	81,00	81,00	81,00	81,00	€77,46
<i>Zona C2 di espansione residenziale It. 0,8 Inserita in un Piano Attuativo</i>	150,00	150,00	150,00	150,00	//	//
Zona D-1 di completamento mista- industriale- artigiani- commerciali.	73,85	73,85	73,85	73,85	73,85	€73,85
Zona D-2 di completamento commerciale.	73,85	73,85	73,85	73,85	73,85	€73,85
Zona D- 3 di espansione commerciale e produttiva.	73,85	73,85	73,85	73,85	73,85	€73,85
<i>Zona D- 3 di espansione commerciale e produttiva., inserita in un Piano Attuativo.</i>	110,00	110,00	110,00	110,00	//	//
Zona D- 4 di espansione industriale e commerciale.	73,85	73,85	73,85	73,85	73,85	€73,85
<i>Zona D- 4 di espansione industriale e commerciale. inserita in un Piano Attuativo</i>	110,00	110,00	110,00	110,00	//	//
Piani Integrato di intervento – Comparto 3 If = 1,2	150,00	150,00	150,00	//	//	//
Piani Integrato di intervento – Comparto 4 If = 0,4	81,00	81,00	81,00	//	//	//
Piani Integrato di intervento – Comparto 2 If = 0,4	180,00	180,00	180,00	//	//	//
Piani Integrato di intervento – Comparto 1 If =	12,00	12,00	12,00	//	//	//
Piani Integrato di intervento – Comparto 5 If =	73,85	73,85	73,85	//	//	//
Piano di Recupero del centro storico unità minima di intervento n. 15 e 16 “Via G.Matteotti”	551,00	551,00				

