



COMUNE DI OZZERO -Ufficio Tecnico-

Piazza Vittorio Veneto, 2 – Tel. 02-94.00.401 – Fax 02-94.07.510 – C.A.P. 20080 C.F. e P. I.V.A. 04935070153

**SERVIZIO DI
CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI
DI CONDIZIONAMENTO, CLIMATIZZAZIONE INSTALLATI
PRESSO IMMOBILI DI PERTINENZA DEL COMUNE DI OZZERO
CON ASSUNZIONE DEL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE**

COMPUTO



COMUNE DI OZZERO -Ufficio Tecnico-

Piazza Vittorio Veneto, 2 – Tel. 02-94.00.401 – Fax 02-94.07.510 – C.A.P. 20080 C.F. e P. I.V.A. 04935070153

COMPUTO SERVIZI A CANONE ED EXTRA CANONE											
Oggetto:		SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI DI CONDIZIONAMENTO, CLIMATIZZAZIONE INSTALLATI PRESSO IMMOVILI DI PERTINENZA DEL COMUNE DI OZZERO CON ASSUNZIONE DEL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE									
A) conduzione e manutenzione caldaie murali (CON_MAN_CM Capitolo 3.1 allegato "Schede attività e frequenze ")											
n. ord.	tariffa	descrizione dell'articolo				unità di misura	PREZZO UNITARIO	mesi	TOTALE	SOMMANO	
1	CON_MAN_CM_01	CONDUZIONE E MANUTENZIONE CALDAIE MURALI: Canone mensile per l'esecuzione dell'attività di Terzo Responsabile con conduzione, pulizia annuale, manutenzione ordinaria, prove di combustione, come descritto al punto 3.1 dell'elaborato "Schede attività e frequenza". Il canone comprende le operazioni previste dalle norme tecniche in vigore e/o indicate dal costruttore, il pagamento del bollo per impianti termici con generatori di calore a fiamma, i materiali di consumo necessari alla conduzione e manutenzione ordinaria, il servizio di reperibilità tutti i giorni 24/24h. E' inclusa la modifica degli orari di funzionamento ed il controllo dei parametri di termoregolazione secondo le necessità dell'appaltatore per un numero di volte illimitato. Impianti con potenzialità al focolare fino a 35				kW/mese	€ 1,30				
		caldaia	annuale	metano	no	no	24	€ 1,30	12	€ 374,40	
		caldaia	annuale	metano	no	no	24	€ 1,30	12	€ 374,40	
		caldaia	annuale	metano	no	no	24	€ 1,30	12	€ 374,40	
TOTALE POTENZIALITA' CALDAIE MURALI							72		€	1.123,20	
B) conduzione e manutenzione centrali termiche (CON_MAN_CT Capitolo 3.2 allegato "Schede attività e frequenze ")											
n. ord.	tariffa	descrizione dell'articolo				unità di misura	PREZZO UNITARIO	mesi	TOTALE	SOMMANO	
2	CON_MAN_CT_01	CONDUZIONE E MANUTENZIONE CENTRALI TERMICHE: Canone mensile per l'esecuzione dell'attività di Terzo Responsabile con conduzione, pulizia annuale, manutenzione ordinaria, prove di combustione, come descritto al punto 3.2 dell'elaborato "Schede attività e frequenza". Il canone comprende le operazioni previste dalle norme tecniche in vigore e/o indicate dal costruttore, il pagamento del bollo per impianti termici con generatori di calore a fiamma, i materiali di consumo necessari alla conduzione e manutenzione ordinaria, il servizio di reperibilità tutti i giorni 24/24h. E' inclusa la modifica degli orari di funzionamento ed il controllo dei parametri di termoregolazione secondo le necessità dell'appaltatore per un numero di volte illimitato. Impianti con potenzialità al focolare fino a 50 kW				kW/mese	€ 1,30				
						0	€ 1,30	0	€ -	-	
3	CON_MAN_CT_02	CONDUZIONE E MANUTENZIONE CENTRALI TERMICHE: Canone mensile per l'esecuzione dell'attività di Terzo Responsabile con conduzione, pulizia annuale, manutenzione ordinaria, prove di combustione, come descritto al punto 3.2 dell'elaborato "Schede attività e frequenza". Il canone comprende le operazioni previste dalle norme tecniche in vigore e/o indicate dal costruttore, il pagamento del bollo per impianti termici con generatori di calore a fiamma, i materiali di consumo necessari alla conduzione e manutenzione ordinaria, il servizio di reperibilità tutti i giorni 24/24h. E' inclusa la modifica degli orari di funzionamento ed il controllo dei parametri di termoregolazione secondo le necessità dell'appaltatore per un numero di volte illimitato. Impianti con potenzialità al focolare da 51 a 100 kW				kW/mese	€ 0,97				
		centrale termica	stagionale	metano	no	no	82	€ 0,97	6	€ 477,24	
										€	477,24
4	CON_MAN_CT_03	CONDUZIONE E MANUTENZIONE CENTRALI TERMICHE: Canone mensile per l'esecuzione dell'attività di Terzo Responsabile con conduzione, pulizia annuale, manutenzione ordinaria, prove di combustione, come descritto al punto 3.2 dell'elaborato "Schede attività e frequenza". Il canone comprende le operazioni previste dalle norme tecniche in vigore e/o indicate dal costruttore, il pagamento del bollo per impianti termici con generatori di calore a fiamma, i materiali di consumo necessari alla conduzione e manutenzione ordinaria, il servizio di reperibilità tutti i giorni 24/24h. E' inclusa la modifica degli orari di funzionamento ed il controllo dei parametri di termoregolazione secondo le necessità dell'appaltatore per un numero di volte illimitato. Impianti con potenzialità al focolare da 101 a 300 kW				kW/mese	€ 0,72				
		centrale termica	stagionale	metano	no	no	155	€ 0,72	6	€ 669,60	
		centrale termica	annuale	metano	no	no	116	€ 0,72	12	€ 1.002,24	
										€	1.671,84
5	CON_MAN_CT_04	CONDUZIONE E MANUTENZIONE CENTRALI TERMICHE: Canone mensile per l'esecuzione dell'attività di Terzo Responsabile con conduzione, pulizia annuale, manutenzione ordinaria, prove di combustione, come descritto al punto 3.2 dell'elaborato "Schede attività e frequenza". Il canone comprende le operazioni previste dalle norme tecniche in vigore e/o indicate dal costruttore, il pagamento del bollo per impianti termici con generatori di calore a fiamma, i materiali di consumo necessari alla conduzione e manutenzione ordinaria, il servizio di reperibilità tutti i giorni 24/24h. E' inclusa la modifica degli orari di funzionamento ed il controllo dei parametri di termoregolazione secondo le necessità dell'appaltatore per un numero di volte illimitato. Impianti con potenzialità al focolare da 301 a 600 kW				kW/mese	€ 0,58				
		centrale termica	annuale	metano	no	no	333	€ 0,58	12	€ 2.317,68	
										€	2.317,68
C) conduzione e manutenzione scambiatori di calore e boiler (CON_MAN_BO Capitolo 3.3 allegato "Schede attività e frequenze ")											
n. ord.	tariffa	descrizione dell'articolo				unità di misura	PREZZO UNITARIO	mesi	TOTALE	SOMMANO	
6	CON_MAN_BO_01	CONDUZIONE E MANUTENZIONE SCAMBIATORI DI CALORE E BOILER: Canone mensile per l'esecuzione dell'attività di Terzo Responsabile con conduzione, pulizia annuale, manutenzione ordinaria, prove di combustione, come descritto al punto 3.3 dell'elaborato "Schede attività e frequenza". Il canone comprende le operazioni previste dalle norme tecniche in vigore e/o indicate dal costruttore, i materiali di consumo necessari alla conduzione e manutenzione ordinaria, il servizio di reperibilità tutti i giorni 24/24h. BOILER				cad/mese	€ 7,50				
		mensa	boiler	annuale	metano (C.T.)	no	1	€ 7,50	12	€ 90,00	
		palestra	boiler	annuale	metano (C.T.)	no	1	€ 7,50	12	€ 90,00	
		scuola media	boiler	stagionale	metano (C.T.)	no	1	€ 7,50	6	€ 45,00	
		centro sportivo comunale "M. Besana"	boiler	annuale	metano (C.T.)	no	1	€ 7,50	12	€ 90,00	
		parziale unità boiler					4			€	315,00
7	CON_MAN_BO_02	CONDUZIONE E MANUTENZIONE SCAMBIATORI DI CALORE E BOILER: Canone mensile per l'esecuzione dell'attività di Terzo Responsabile con conduzione, pulizia annuale, manutenzione ordinaria, prove di combustione, come descritto al punto 3.3 dell'elaborato "Schede attività e frequenza". Il canone comprende le operazioni previste dalle norme tecniche in vigore e/o indicate dal costruttore, i materiali di consumo necessari alla conduzione e manutenzione ordinaria, il servizio di reperibilità tutti i giorni 24/24h. SCAMBIATORE				cad/mese	€ 16,67				
		centro sportivo comunale "M. Besana"	scambiatore	annuale		no	1	€ 16,67	12	€ 200,04	
		parziale unità scambiatore					1			€	200,04
D) conduzione e manutenzione impianti di condizionamento (CON_MAN_CH Capitolo 3.4 allegato "Schede attività e frequenze ")											
n. ord.	tariffa	descrizione dell'articolo				unità di misura	PREZZO UNITARIO	mesi	TOTALE	SOMMANO	
8	CON_MAN_CH_01	CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO E DI PRODUZIONE COMBINATA (RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO): Canone mensile per l'esecuzione dell'attività di Terzo Responsabile con conduzione, pulizia annuale, manutenzione ordinaria, come descritto al punto 3.4 dell'elaborato C "Schede attività e frequenza". Il canone comprende le operazioni previste dalle norme tecniche in vigore e/o indicate dal costruttore, compilazione del libretto d'impianto, il pagamento del bollo per impianti termici con gruppi frigoriferi e pompe di calore, i materiali di consumo necessari alla conduzione e manutenzione ordinaria, il servizio di reperibilità tutti i giorni 24/24h. SPLIT SYSTEM				kW/mese	€ 1,45				
		municipio (4 split)	split-system	stagionale	no	refrigerante R22	2,10	€ 1,45	4	€ 12,18	
		municipio (2 split)	split-system	stagionale	no	refrigerante R22	1,03	€ 1,45	4	€ 5,97	
		TOTALE POTENZIALITA' SPLIT-SYSTEM					3,13			€	18,15
9	CON_MAN_CH_06	CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO E DI PRODUZIONE COMBINATA (RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO): Canone mensile per l'esecuzione dell'attività di Terzo Responsabile con conduzione, pulizia annuale, manutenzione ordinaria, come descritto al punto 3.4 dell'elaborato C "Schede attività e frequenza". Il canone comprende le operazioni previste dalle norme tecniche in vigore e/o indicate dal costruttore, compilazione del libretto d'impianto, il pagamento del bollo per impianti termici con gruppi frigoriferi e pompe di calore, i materiali di consumo necessari alla conduzione e manutenzione ordinaria, il servizio di reperibilità tutti i giorni 24/24h. FAN-COIL				cad/mese	€ 6,95				
		municipio	fan-coil	stagionale	no		5	€ 6,95	4	€ 139,00	
		TOTALE UNITA' FAN-COIL					5			€	139,00
E) conduzione e manutenzione UTA, canalizzazioni e terminali (CON_MAN_UTA Capitolo 3.5 allegato "Schede attività e frequenze ")											
n. ord.	tariffa	descrizione dell'articolo				unità di misura	PREZZO UNITARIO	mesi	TOTALE	SOMMANO	
10	CON_MAN_UTA_01	CONDUZIONE E MANUTENZIONE UTA, CANALIZZAZIONE E TERMINALI: Canone mensile per l'esecuzione dell'attività di Terzo Responsabile con conduzione, pulizia annuale, manutenzione ordinaria, come descritto al punto 3.5 dell'elaborato "Schede attività e frequenza". Il canone comprende le operazioni previste dalle norme tecniche in vigore e/o indicate dal costruttore, i materiali di consumo necessari alla conduzione e manutenzione ordinaria, il servizio di reperibilità tutti i giorni 24/24h. Potenza ventilatore UTA fino a 1 kW				kW/mese	€ 4,35				
		palestra (campo gioco)	UTA	stagionale	2000	acqua	55	€ 4,35	6	€ 1.435,50	
		palestra (spogliatoi)	UTA	stagionale	3000	acqua	5,5	€ 4,35	6	€ 143,55	
		TOTALE POTENZIALITA' UTA					60,5			€	1.579,05
importo annuale servizi a canoni soggetta a ribasso										€	7.841,20
importo annuale servizi extra canone soggetta a ribasso										€	3.136,48
importo annuale oneri sicurezza NON soggetta a ribasso										€	70,00