



Comune di **OZZERO**
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Ufficio del Sindaco

ORDINANZA

SINDACO

N. 10 del 10.09.2026

Oggetto:

ORDINANZA SINDACALE EX ART. 50 D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267.
DICHIARAZIONE DI INAGIBILITÀ TEMPORANEA DELL'IMMOBILE DI
PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN OZZERO, PIAZZA VITTORIO VENETO N. 2
E CONTESTUALE SGOMBERO DEL NUCLEO FAMILIARE PER RAGIONI DI
SICUREZZA IGIENICO-SANITARIE.



IL SINDACO

VISTA la relazione tecnica di cui al prot. n. 3788 del 10.09.2026, predisposta a seguito di sopralluogo urgente effettuato in data 10.09.2026 dall'Ufficio Tecnico Comunale – Settore Lavori Pubblici/Patrimonio, con la quale si attesta che l'appartamento di proprietà di questo Comune, sito in Ozzero, Piazza Vittorio Veneto n. 2 (identificato catastalmente al Fg. 5 mapp. 155 sub 510 del Comune di Ozzero) e attualmente occupato dal nucleo familiare dei Sigg.ri Mascolino Maddalena, Mascolino Simone e Incarbone Luigi, versa in condizioni di temporanea inagibilità a causa di infiltrazione di acqua piovana nel locale cucina che ha interessato il controsoffitto e parte dei locali adiacenti, nonché all'impianto elettrico (punto luce del locale cucina);

PRESO ATTO che la suddetta relazione tecnica evidenzia criticità tali da non consentire la permanenza di persone nell'alloggio.

VISTA la segnalazione 09.09.2026, assunta al protocollo informatico dell'ente in pari data al n. 3769, effettuata dall'inquilino;

RILEVATO che all'interno del suddetto nucleo familiare sono presenti n. 3 figli minori d'età (rispettivamente nati il 13.09.2018, il 24.01.2021 e il 10.10.2022), i quali versano in una condizione di potenziale e grave pregiudizio per la salute e la sicurezza personale a causa dell'insalubrità dei locali e dei rischi riscontrati;

RITENUTO pertanto che sussistano le condizioni di eccezionalità, gravità, contingibilità e urgenza tali da giustificare l'adozione di provvedimenti straordinari volti a tutelare l'incolumità pubblica e la salute dei componenti del nucleo familiare, con particolare riguardo ai minori;

CONSIDERATO che l'immobile in questione è di proprietà di questo Comune e che si rende necessario inibire l'uso dei locali nelle more dell'esecuzione delle opere e degli interventi già disposti dall'Ufficio Tecnico Comunale ed indicati nella predetta relazione.

VISTO l'art. 50 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);

VISTO l'art. 2 del R.D. 18 giugno 1931, n. 773 (T.U.L.P.S.);

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche e integrazioni;

ORDINA

1. La dichiarazione di inagibilità temporanea dell'appartamento di proprietà comunale sito in Piazza Vittorio Veneto n. 2, Ozzero (identificato catastalmente al Fg. 5 mapp. 155 sub 510 del Comune di Ozzero), per i motivi espressi in premessa.
2. Lo sgombero immediato dei locali da parte del nucleo familiare dei Sigg.ri Mascolino Maddalena, Mascolino Simone e Incarbone Luigi e di chiunque altro vi risieda o lo occupi a qualsiasi titolo, con il divieto assoluto di farvi rientro fino a nuova ordinanza di revoca.

3. Al Servizio Politiche Sociali del Comune, di attivare immediatamente tutte le procedure di assistenza alloggiativa di emergenza al fine di garantire una sistemazione temporanea dignitosa e idonea per il nucleo familiare.
4. All'Ufficio Tecnico Comunale di comunicare l'avvenuta esecuzione delle opere già previste e predisposte ai fini della revoca della presente ordinanza.

DISPONE

- Che la presente ordinanza sia notificata al nucleo familiare dei Sigg.ri Mascolino Maddalena, Mascolino Simone e Incarbone Luigi;
- Che copia dell'ordinanza sia trasmessa, per gli adempimenti di competenza, a:
 - Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Milano;
 - Questura / Comando Stazione Carabinieri competente;
 - Servizi Sociali del Comune;
 - Ufficio Tecnico / Patrimonio del Comune.
- La pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio online del Comune.

INFORMA

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) della Regione Lombardia entro 60 giorni dalla notifica dello stesso, oppure, in alternativa, Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

Ozzero, 10.09.2026

Il Sindaco

Rag. Pietro Invernizzi