



COMUNE DI OZZERO

PROVINCIA DI MILANO

Codice Ente 10081	Protocollo N.
DELIBERAZIONE N. 78 in data 17.11.2010 Soggetta invio capogruppo <input type="checkbox"/>	

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) ANNO 2010: MODIFICA INDICATORI RELATIVI AL 2° OBIETTIVO DELL'AREA TECNICA.

L'anno **DUEMILADIECI** addì **DICIASSETTE** del mese di novembre alle ore **17:45** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

CHIODINI WILLIE	Presente
GALLI ALVARO LUIGI	Presente
BERGAMINI RENATO	Presente
BOTTA RENATO	Presente
POSLA SIMONA	Assente

Totale presenti: **4**

Totale assenti: **1**

Assiste il Segretario Comunale, **DOTT. PEPE PAOLO**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **DOTT.SSA CHIODINI WILLIE** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con propria deliberazione di Giunta comunale n. 45 del 05/05/2010, si approvava il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso;

VISTO il prospetto di individuazione degli obiettivi e delle risorse assegnate al Responsabile del Servizio tecnico, ed in particolare il 2° obiettivo “Trasformazione delle aree assegnate in diritto di superficie in diritto di proprietà”;

CONSIDERATO, in merito all’indicatore temporale, che:

- La proposta di deliberazione da sottoporre al Consiglio comunale in merito all’approvazione della procedura e dei criteri per la determinazione dei corrispettivi è stata eseguita il 03/06/2010 ed è stata approvata con deliberazione n. 25 del 30/06/2010, divenuta esecutiva il giorno 17/07/2010;
- Durante l’iter di approvazione di cui al punto precedente, si è provveduto a prendere contatti con l’Agenzia del Territorio di Milano, al fine di valutare la convenzione più appropriata per i servizi di valutazione immobiliare;
- La proposta di deliberazione da sottoporre al Consiglio comunale in merito all’approvazione della convenzione con l’Agenzia del Territorio è stata eseguita il 01/09/2010 ed è stata approvata con deliberazione n. 32 del 08/09/2010;
- Esemplare in originale della convenzione con l’Agenzia del Territorio munita delle sottoscrizioni è pervenuta all’ufficio protocollo del Comune di Ozzero in data 05/11/2010 n. 5743;
- In attesa di quanto sopra e tenuto conto del periodo estivo, si è provveduto ad inviare, come già riferito e concordato in merito alle tempistiche, opuscolo informativo riguardante la trasformazione del diritto di superficie in proprietà, a tutti i residenti e agli Amministratori degli stabili condominiali;
- Si è provveduto a richiedere all’Agenzia del Territorio formale offerta scritta per la redazione della perizia di stima particolareggiata dei lotti interessati dai soggetti richiedenti;

DATO ATTO, per quanto sopra, che i termini previsti per il conseguimento dell’obiettivo di cui sopra, non possono essere rispettati per cause non dipendenti dalla produttività dell’ufficio tecnico;

PRESO ATTO che il P.E.G. è frutto di un lavoro di collaborazione che ha congiuntamente impegnato sia la sfera politica, sia quella burocratica che, nell’ottica della gestione ad indirizzo unico dell’ente, ha concordato un piano di fattibilità a seguito di una negoziazione;

RITENUTO di procedere a modificare gli indicatori temporali dell’obiettivo in questione, che tenga anche conto dei tempi tecnici necessari per il perfezionamento dell’affidamento e redazione della perizia da parte dell’Agenzia del Territorio;

VISTO il nuovo prospetto di individuazione del 2° obiettivo “Trasformazione delle aree assegnate in diritto di superficie in diritto di proprietà” affidato all’ufficio tecnico elaborato dalla Direzione Generale di questo Ente, nella persona del Dott. Paolo Pepe, in collaborazione con gli Assessori e con il Responsabile del servizio medesimo;

RILEVATO altresì che negli Enti Locali con popolazione fino a 15.000 è comunque data la facoltà di avvalersi della predetta disposizione, ai sensi del comma 3 del predetto art. 169;

RITENUTO necessario avvalersi della predetta facoltà;

VISTO l'art. 30 del C.C.D.I. sottoscritto in data 21/06/2005 con il quale è stato disposto che le risorse di cui all'art. 15 del C.C.N.L. 1999 (fondo per la politica delle risorse umane e per la produttività) vengano assegnate ai vari settori in funzione degli obiettivi e dei programmi indicati dagli strumenti di programmazione adottati dall'Ente ;

VISTO l'allegato parere espresso ai sensi dell' art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

CON voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1. di modificare gli indicatori temporali relativi al 2° obiettivo "Trasformazione delle aree assegnate in diritto di superficie in diritto di proprietà" affidato all'ufficio tecnico ed approvato con deliberazione di G.C. n. 45 del 05/05/2010;
2. di approvare l'elaborato predisposto dalla Direzione Generale di questo Ente, nella persona del Dott. Paolo Pepe, in collaborazione con gli Assessori e con il Responsabile del servizio medesimo, che sostituisce quello approvato con deliberazione di G.C. n. 45 del 05/05/2010.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere,

Visto l'art. 134 – IV comma – del D.Lgs. 18.08.2000, n.267;

Con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

Obiettivo: Nr. 2

Descrizione: **Trasformazione delle aree assegnate in diritto di superficie, in diritto di proprietà.**

<i>Programma realizzato (massimo 5 azioni)</i>	<i>Descrizione Oggetto</i>	<i>Indicatore Temporale</i>		<i>% grado di attuazione</i>
		<i>Tempi Programmati</i>	<i>Tempi Effettivi</i>	
1° attività	Proposta della deliberazione da sottoporre al Consiglio Comunale in merito all'approvazione della procedura e dei criteri per la determinazione dei corrispettivi.	31 luglio 2010		
2° attività	Acquisizione manifestazione della disponibilità da parte degli aventi titolo.	15 novembre 2010		
3° attività	Affidamento incarico per redazione perizia di stima.	Entro 10 giorni dal ricevimento dell'offerta dall'Agenzia del Territorio su richiesta da predisporre entro 7 giorni dalla relativa copertura finanziaria.		
4° attività	Accertamento dei corrispettivi del 100% dei richiedenti la trasformazione delle aree assegnate.	Entro 10 giorni dal ricevimento della perizia da parte dell'Agenzia del territorio		
5° attività				

<i>Analisi degli scostamenti</i>		
Cause (da specificare)	% endogene	% esogene
Conseguenze (rispetto all'obiettivo e/o al programma)		

<i>Provvedimenti correttivi</i>
Provvedimenti già assunti:
Provvedimenti da Assumere:

Risorse umane:					
Risorse strumentali: Attrezzature e strumenti informatici in dotazione all'ufficio					
Risorse finanziarie					
Capitoli E/U	Stanziamiento	Variazione + / -	Assestato	Impegni/Accertamenti	%scost.su Imp. Assest.

Scheda Obiettivo Nr. 2:

Indicatori Misurabili					
Nr.	Denominazione	Unità di misura	Simbolo	Anno precedente	Risultato atteso
1	Garantire l'accertamento del 100% delle somme spettanti all'Ente entro l'esercizio finanziario rispetto alle domande pervenute	percentuale	nr		
2			nr		
3			nr		
4			nr		
5			nr		

Indicatori Discrezionali		
Nr.	Denominazione	Criterio di valutazione
1		
2		
3		
4		
5		

OGGETTO: PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) ANNO 2010: MODIFICA INDICATORI RELATIVI AL 2° OBIETTIVO DELL'AREA TECNICA.

P A R E R I P R E V E N T I V I

art. 49 - D.Lgs. 267/2000

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere:

favorevole

contrario

Note o motivazioni di parere contrario:

in ordine alla REGOLARITA' TECNICA, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.TO GEOM. BARRELLA ROBERTO RAFFAELE

SOTTO IL PROFILO DELLA CONFORMITA' DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA

Si esprime parere:

favorevole

contrario

N o t e o m o t i v a z i o n i d i p a r e r e c o n t r a r i o :

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.TO DOTT. PEPE PAOLO

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to CHIODINI WILLIE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. PEPE PAOLO

-
- Pubblicata all'albo Pretorio di questo comune per quindici giorni consecutivi a partire da oggi.
- Trasmessa in elenco ai capigruppo (in data 28/04/2011 prot. n. 2417.)
- Trasmessa in copia alla Prefettura (prot. n.)

Addi, **28/04/2011**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. PEPE PAOLO

La presente copia è conforme all'originale depositato, composto da n. _____ facciate.

Addi, 28/04/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. Pepe Paolo

Il sottoscritto certifica che la suesesa deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del comune senza riportare, nei primi 10 giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Addi,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to
