



COMUNE DI OZZERO UFFICIO TRIBUTI

TEL 02940040207 e.mail: tributi@comune.ozzero.mi.it

ANNO 2017

IUC - IMPOSTA UNICA COMUNALE

TASI

La TASI è dovuta da chiunque possieda o detenga a qualsiasi titolo fabbricati, aree scoperte nonché quelle edificabili a qualsiasi uso adibiti; la base imponibile della TASI è quella prevista per l'applicazione dell'Imposta Municipale Unica IMU.

Aggiornamento Legge di stabilità 2016

TASI- Abitazione principale:- dall'anno 2016 viene esclusa la TASI per gli immobili destinati ad abitazione principale per i possessori (proprietari) e la quota TASI a carico degli occupanti/inquilini quando, per l'inquilino, l'immobile in locazione è abitazione principale.

N.B. il proprietario (in caso di locazione di immobile) versa la propria quota di TASI ad aliquota ordinaria e secondo la percentuale deliberata dal Comune (per il Comune di Ozzero 80%).

Rimane in vigore la TASI per le abitazioni principali di lusso (Cat, A/1,A/8 e A/9).

SCADENZE DI VERSAMENTO - IMU – TASI. -

16 giugno 2017 acconto (50%)

16 dicembre 2017 saldo (50%)

16 giugno 2017 rata unica (100%)

Aliquote TASI per l'anno 2017:

- Escluse dalla tasi abitazione principale e pertinenze** ad eccezione di quelle appartenenti alla categorie A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze;
- 0,5 per mille** abitazione principale appartenenti alla categorie A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze;
- 1,00 per mille** per tutti gli immobili accatastati nella categoria D;
- 1,00 per mille** per i fabbricati rurali strumentali ;
- 0,00 per mille** le aree fabbricabili;
- 1,00 per mille** per tutti gli altri immobili.

I.M.U.

ALIQUOTE ANNO 2017

- **0,55 per cento** per l'abitazione principale di cat A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle cat.catastali C/2, C/6, C7;
- **1,00 per cento** per le aree fabbricabili;
- **0,96 per cento** per gli immobili di categoria catastale D;
- **0,83 per cento** per tutti gli altri tipi di immobili;
- **1,06 per cento** per i terreni agricoli.

DETRAZIONI

“ detrazione in euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione la detrazione spettante alle unità immobiliari classificate nelle categorie catastali

A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; (se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.)”

COMODATO D'USO DALL' ANNO 2016

La base imponibile è ridotta del cinquanta per cento per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (padre/figlio) che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione.

VERSAMENTI MINIMI IMU E TASI.

NON DOVRA' ESSERE ESEGUITO IL VERSAMENTO QUALORA L'IMPOSTA COMPLESSIVAMENTE DOVUTA PER L'ANNO E NON PER LE SINGOLE RATE DI ACCONTO E SALDO, SIA UGUALE O INFERIORE A € 10,00 (DIECI EURO).

ASSISTENZA AL CALCOLO.

L'UFFICIO TRIBUTI E' APERTO NEI GIORNI DI MARTEDI' E GIOVEDI' POMERIGGIO DALLE ORE 15.00 ALLE 17.30 E NELLA GIORNATA DI SABATO 10 GIUGNO 2017 DALLE 9.30 ALLE 12.00.

Ozzero lì Maggio 2017

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

LUIGI GIUSEPPE BARONI